

RELATÓRIO E CONTAS DO 3º Trimestre 2023



 **OEIRAS**
VIVA EM
DAMOS RITMO À VIDA



Relatório e Contas
3º Trimestre 2023



A

Nota Introdutória p. 04

B

Análise Económica e Financeira p.5

B1. Desempenho Económico 2022-2023 p. 06
B2. Evolução dos Rendimentos e do Volume Negócios p. 09
B3. Evolução dos Gastos por Unidade Negócio p.11
B4. Indicadores Atividade p.12

C

Anexos

Demonstrações Resultados - Por Unidade Negócio p.14





A.

NOTA INTRODUTÓRIA

A Oeiras Viva, registou no 3º trimestre de 2023, uma performance económica positiva ao registar o valor de 365.500€ como Resultado Líquido.

De salientar que, o valor considerado a título de Resultado Líquido reflete já a contabilização do montante (475.864€) referente ao Contrato Programa. O Resultado Líquido em 2023, apresenta um desvio positivo de 6521% relativamente ao valor alcançado em 2022, no mesmo período.

No capítulo seguinte será retratada a evolução económica e financeira, no período em referência, bem como a análise comparativa, de forma consolidada e por Unidade de Negócio, bem como os desvios verificados nos Gastos Totais e nos Rendimentos Totais.

De salientar que no exercício de 2023, a análise comparativa das diversas rúbricas dos gastos não deverá ser realizada de forma direta, uma vez que foi alterada a forma de afetação dos Gastos. Em 2022 todos os gastos das unidades de apoio geral eram rateados pelas diversas unidades orgânicas de forma direta, já em 2023 este rateio só se realizará no final de cada semestre, mantendo contudo o critério de afetação. (ver Anexo VI).



B ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA



B.1

Desempenho Económico 2022-2023

O desempenho económico da Oeiras Viva, no 3º trimestre de 2023, é positivo e o Resultado líquido atingido é positivo (365.500€), traduzindo um desvio positivo de 6521%, face ao registado no período homólogo de 2022 (5.520€). A explicação reside no facto de, no 3º trimestre de 2023, os Gastos Totais apresentarem uma evolução positiva de 11%, em linha com o registado nos Rendimentos (de 43%).

Os Gastos Totais apresentam um aumento nos Fornecimentos e Serviços Externos (23%) justificado pelas oscilações nas principais rubricas:

- “Limpeza” em 76%, era uma área que exigia melhoria e reforço de meios.
- “Energia Fluidos” registou um decréscimo de 25%.
- “Conservação e Reparação” registou um decréscimo de 11%.
- “Honorários” cresceram 70% em virtude do aumento da atividade.
- “Vigilância e Segurança” aumentou 42%.



Os Outros Gastos e Perdas e os Gastos e Perdas Financeiras registam uma oscilação positiva face ao verificado em igual período de 2022, pelo facto de a empresa ter procedido ao pagamento do montante (através de um plano prestacional – capital e juros de mora) inerente a um processo de execução fiscal, instaurado em 2012, referente à liquidação de Iva do ano de 2006, tendo a Oeiras Viva recorrido e cuja decisão veio agora a manifestar-se parcialmente procedente. Regista-se ainda a correcção do reconhecimento da estimativa contabilizada, dos Subsídios ao investimentos.



B.1

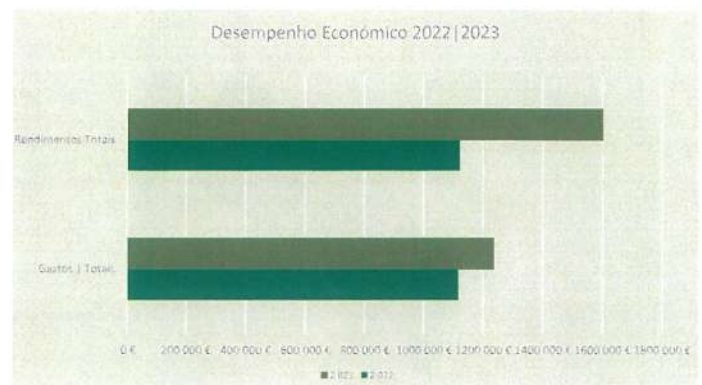
Desempenho Económico 2022-2023

Os Rendimentos Totais, em 2022, era de 1.121.765€ e em 2023 elegem um valor de 1.600.385€, variação positiva de 43%.

O crescimento dos Rendimentos Totais, em 2023, assenta fundamentalmente, na inscrição do montante relativo ao Contrato Programa (475.864€), mas também no aumento, de 16%, da “Prestação de Serviços”.

A redução das Vendas (8%) - ao combustível, para as embarcações que abastecem no Porto de Recreio, é imputada esta redução ao registar um abrandamento da atividade náutica e também devido aos períodos de inoperacionalidade da bomba - questão imputada à GALP.

De referir que, a Oeiras Viva regista um aumento dos rendimentos em todas as suas áreas de negócio, pese embora tenha perdido uma fonte de rendimentos, proveniente da ausência do pagamento das rendas do concessionário do Restaurante instalado na piscina Oceânica, tendo o contrato cessado e consequentemente foi lançado um concurso publico, tendo sido já determinado o respetivo vencedor. Este concessionário goza de um período de carência, decorrente das condições do próprio concurso, quanto ao pagamento da renda.



Quadro 1. Evolução Gastos e Rendimentos Totais –3º Trimestre de 2022-2023

DEMONSTRAÇÃO RESULTADOS

3º TRIMESTRE 2022-2023



	3º Trimestre		
	2022	2023	Desv %
61- CMVMC	135 820	112 284	-17%
62 - FSE	502 970	619 699	23%
63 - Gastos Pessoal	455 785	451 604	-1%
64 - Gastos Dep. Amort.	20 633	21 724	5%
65 - Perdas por Imparidade	0	0	N/A
67 - Provisões do Exercício	0	0	N/A
68 - Outros Gastos e Perdas	799	11 752	1371%
69 - Gastos e Perdas Financeiras	238	17 822	7382%
Gastos Totais	1 116 245	1 234 885	11%
71 - Vendas	131 124	120 744	-8%
72 - Prestação Serviços	859 694	995 800	16%
751 - Sub. Explor Contr. Programa CMO	118 966	475 864	300%
76 - Imparidade dividas a receber(perdas/reversões)	0	0	N/A
78 Rendim. Suplementares	11 982	7 978	-33%
788- Imputação Subsídios p/ Investimento	0	0	N/A
79 - Juros e Dividendos	0	0	N/A
Rendimentos Totais	1 121 765	1 600 385	43%
Imposto s/Rendim. Exercício	0,0	0,00	
RESULTADO LÍQUIDO (antes imposto)	5 520	365 500	6521%

Quadro 2. Demonstração de Resultados – Comparativo 3º Trimestre de 2022-2023



B.2. Evolução Rendimentos e do Volume Negócios por Unidade Negócio

No 3º Trimestre de 2023, o Porto Recreio surge destacado ao registar o maior valor de Volume de Negócios, seguido pela Piscina Oceânica, Piscinas Municipais e demais unidades de negócio.

O maior crescimento do volume de negócios, em termos absolutos, é imputado ao Auditório Ruy Carvalho.

As Piscinas Municipais situa-se no lugar cimeiro quanto ao montante da participação (442,354€) para o Rendimento Total, seguindo-se-lhe o Porto de Recreio, a Piscina Oceânica, e os Pavilhões Municipais e demais unidades de negócio.

Volume Negócios	Ano 22	Ano 23	Variação % 22-23
Porto de Recreio	406 243 €	427 271 €	5%
Pavilhões	48 220 €	54 355 €	13%
Aud. M. Ruy de Carvalho	5 586 €	28 715 €	414%
Pisc. Outurela	71 020 €	76 365 €	8%
Pisc. Linda-a-Velha	44 699 €	51 393 €	15%
Pisc. Oceânica	386 623 €	400 396 €	4%
Turismo	0 €	0 €	N/A
PD Carlos Queiroz	7 708 €	10 091 €	31%
Palácio Flor da Murta	11 749 €	16 953 €	44%
Pisc. Barcarena	5 282 €	46 247 €	775%
Escola Vela	0 €	3 729 €	N/A
C. Desp Porto Salvo	3 686 €	1 029 €	-72%
Marketing	0 €	0 €	N/A
	990 818 €	1 116 543 €	13%

Quadro 3. Evolução do Volume Negócios 3º Trimestre 2022-2023

RENDIMENTO GLOBAL	Ano 22	Ano 23	Variação % 22-23	% Rendimento/ Rendimento Global ²³
Porto de Recreio	406 390 €	427 471 €	5%	83%
Pavilhões	108 599 €	221 292 €	104%	43%
Aud. M. Ruy de Carvalho	10 533 €	32 260 €	206%	6%
Pisc. Outurela	90 262 €	215 603 €	139%	42%
Pisc. Linda-a-Velha	56 279 €	128 027 €	127%	25%
Pisc. Oceânica	392 375 €	404 178 €	3%	79%
Turismo	1 €	0 €	-100%	0%
PD Carlos Queiroz	23 937 €	50 756 €	112%	10%
Palácio Flor da Murta	11 751 €	16 953 €	44%	3%
Pisc. Barcarena	17 944 €	98 724 €	450%	19%
Escola Vela	0 €	3 729 €	N/A	1%
C. Desp Porto Salvo	3 694 €	1 034 €	-72%	0%
Sede	0 €	358 €	N/A	0%
Marketing	1 €	0 €	-100%	0%
	1 121 765 €	1 600 385 €	43%	312%

Quadro 4. Evolução dos Rendimentos 3º Trimestre 2022-2023



Os Rendimentos Globais, das diversas unidades de negócio, registaram um aumento (43%), face a igual período de 2022, atribuído ao aumento da “Prestação de Serviços” e do reconhecimento do montante do Contrato Programa. As Vendas deram um contributo de sinal contrário, em 8%.

		em Euros				
		Ano 22	Ano 23	Variação % 22-23	% Rendimento Global ²²	% Rendimento Global ²³
Pisc. Outurela	Rendimento Global^{PO}	90 262	215 603	139%	14%	42%
	Volume Negócio	71 020	76 365	8%	16%	16%
	Contrato-Programa	18 261	139 225	662%	10%	28%
Pisc. Barcarena	Rendimento Global^{PB}	17 944	98 724	450%	3%	19%
	Volume Negócio	5 282	46 247	775%	1%	9%
	Contrato-Programa	12 660	52 477	315%	7%	11%
Pisc. Linda-a-Velha	Rendimento Global^{PLV}	56 279	128 027	127%	9%	25%
	Volume Negócio	44 699	51 393	15%	10%	10%
	Contrato-Programa	11 495	76 607	566%	6%	16%
Pisc. Oceânica	Rendimento Global^{POC}	392 375	404 178	3%	63%	79%
	Volume Negócio	386 623	400 396	4%	89%	81%
	Contrato-Programa	0	0	N/A	0%	0%
Porto de Recreio	Rendimento Global^{PRO}	406 390	427 471	5%	65%	83%
	Volume Negócio	406 243	427 271	5%	93%	87%
	Contrato-Programa	0	0	N/A	0%	0%
PD Carlos Queiroz	Rendimento Global^{PDCQ}	23 937	50 756	112%	4%	10%
	Volume Negócio	7 708	10 091	31%	2%	2%
	Contrato-Programa	16 222	40 660	151%	9%	8%
Pavilhões	Rendimento Global^{PAV}	108 599	221 292	104%	17%	43%
	Volume Negócio	48 220	54 355	13%	11%	11%
	Contrato-Programa	60 329	166 895	177%	34%	34%
C. Desp Porto Salvo	Rendimento Global^{CDPS}	3 694	1 034	-72%	1%	0%
	Volume Negócio	3 686	1 029	-72%	1%	0%
	Contrato-Programa	0	0	N/A	0%	0%
Palácio Flor da Murta	Rendimento Global^{PFM}	11 751	16 953	44%	2%	3%
	Volume Negócio	11 749	16 953	44%	3%	3%
	Contrato-Programa	0	0	N/A	0%	0%
Aud. M. Ruy de Carvalho	Rendimento Global^{AMRC}	10 533	32 260	206%	2%	6%
	Volume Negócio	5 586	28 715	414%	1%	6%
	Contrato-Programa	0	0	N/A	0%	0%
Turismo	Rendimento Global^{TUR}	1	0	3%	0%	0%
	Volume Negócio	0	0	3%	0%	0%
	Contrato-Programa	0	0	N/A	0%	0%
Marketing	Rendimento Global^{MARKT}	1	0	-100%	0%	0%
	Volume Negócio	0	0	N/A	0%	0%
	Contrato-Programa	0	0	N/A	0%	0%
Escola Vela	Rendimento Global^{E.VELA}	0	3 729	N/A	0%	1%
	Volume Negócio	0	3 729	N/A	0%	1%
	Contrato-Programa	0	0	N/A	0%	0%
Sede	Rendimento Global^{SEDE}	0	358	N/A	0%	0%
	Volume Negócio	0	0	N/A	0%	0%
	Contrato-Programa	0	0	N/A	0%	0%
GLOBAL	Rendimento Global	1 121 765 €	1 600 385 €	43%	180%	312%
	Volume Negócio	990 818 €	1 116 543 €	13%	228%	227%
	Contrato-Programa	118 966 €	475 864 €	300%	67%	N/A

Quadro 5. Evolução dos Rendimentos 2022-2023 Unidade Negócio



B.3. Evolução dos Gastos por Unidade Negócio

em Euros

Centro Custo	Rubricas	Ano 22	Ano 23	Variação % 22-23	% Gastos Totais ²²	% Gastos Totais ²³
Pisc. Outurela	FSE	92 011	61 097	-34%	8%	5%
	Gastos Pessoal	33 500	28 153	-16%	3%	2%
	Gastos Totais	126 990	91 810	-28%	11%	7%
Pisc. Barcarena	FSE	10 506	29 916	185%	1%	2%
	Gastos Pessoal	30 862	24 568	-20%	3%	2%
	Gastos Totais	41 880	55 141	32%	4%	4%
Pisc. Linda-a-Velha	FSE	30 613	25 641	-16%	3%	2%
	Gastos Pessoal	37 330	25 107	-33%	3%	2%
	Gastos Totais	76 963	59 582	-23%	7%	5%
Pisc. Oceânica	FSE	199 276	231 723	16%	18%	19%
	Gastos Pessoal	25 298	8 654	-66%	2%	1%
	Gastos Totais	225 995	244 497	8%	20%	20%
Porto de Recreio	FSE	61 589	123 017	100%	6%	10%
	Gastos Pessoal	89 615	86 249	-4%	8%	7%
	Gastos Totais	291 488	326 991	12%	26%	26%
PD Carlos Queiroz	FSE	18 564	16 994	-8%	2%	1%
	Gastos Pessoal	23 841	13 758	-42%	2%	1%
	Gastos Totais	42 909	31 403	-27%	4%	3%
Pavilhões	FSE	45 899	49 544	8%	4%	4%
	Gastos Pessoal	118 268	50 224	-58%	11%	4%
	Gastos Totais	166 665	101 773	-39%	15%	8%
C. Desp Porto Salvo	FSE	3 495	1 319	-62%	0%	0%
	Gastos Pessoal	16 918	6 605	-61%	2%	1%
	Gastos Totais	20 750	8 190	-61%	2%	1%
Palácio Flor da Murta	FSE	7 325	3 913	-47%	1%	0%
	Gastos Pessoal	17 623	5 831	-67%	2%	0%
	Gastos Totais	25 299	10 109	-60%	2%	1%
Aud. M. Ruy de Carvalho	FSE	29 561	24 435	-17%	3%	2%
	Gastos Pessoal	14 129	3 741	-74%	1%	0%
	Gastos Totais	44 103	28 513	-35%	4%	2%
Turismo	FSE	1 082	-278	-126%	0%	0%
	Gastos Pessoal	36 921	38 767	3%	3%	3%
	Gastos Totais	38 172	38 722	3%	3%	3%
Marketing	FSE	3 048	1 749	-43%	0%	0%
	Gastos Pessoal	11 480	7 246	-37%	1%	1%
	Gastos Totais	15 031	9 447	-37%	1%	1%
Escola Vela	FSE	0	7 506	N/A	0%	1%
	Gastos Pessoal	0	0	N/A	0%	0%
	Gastos Totais	0	7 992	N/A	0%	1%
Manutenção	FSE	0	5 214	N/A	0%	0%
	Gastos Pessoal	0	33 586	N/A	0%	3%
	Gastos Totais	0	39 425	N/A	0%	3%
Sede	FSE	0	37 909	N/A	0%	3%
	Gastos Pessoal	0	119 114	N/A	0%	10%
	Gastos Totais	0	181 290	N/A	0%	15%
TOTAL	FSE	502 970	619 699	23%	45%	50%
	Gastos Pessoal	455 785	451 604	-1%	41%	37%
	Gastos Totais	1 116 245	1 234 885	11%	100%	100%

Quadro 6. Evolução Gastos 2022-2023 Unidade Negócio

O novo critério de contabilização dos Gastos, a aplicar ao exercício de 2023, implica que os desvios negativos observados face a 2022, não sejam passíveis de comparação.

A Piscina de Barcarena, a Piscina Oceânica, o Porto de Recreio e os Pavilhões apresentam um crescimento na rubrica dos “Fornecimento e Serviços Externos - FSE” justificado pelo crescimento dos gastos com “Limpeza”, “Honorários” e “Conservação e Reparação”.

Os Gastos afetos às Unidades de apoio geral no 3º trimestre e cujo exercício de rateio apenas ocorrerá no final do exercício de 2023, totalizam o valor de 268.885€.

B.4. Indicadores Atividade



O Volume de Negócios regista uma melhoria (13%), ao registarem em 2023 um valor de 1.116.543€.

	2022	2023	2022-2023
INDICADORES DE ATIVIDADE			
Volume Negócios €	990 818	1 116 543	13%
EBITDA €	26 391	405 046	1435%
EBIT (Resultado Operacional) €	5 758	383 321	6557%

Quadro 7. Indicadores Atividade - Comparativo 2022-2023

O EBITDA²³ regista um valor positivo (405.046€) e regista uma variação positiva face a 2022.

O EBIT²³ inscreve igualmente um valor positivo (383.321€) e denota um crescimento significativo face ao período homólogo de 2022.

A análise económica das diversas unidades de negócio da Oeiras Viva, e as respetivas Demonstrações Financeiras dos dois últimos exercícios económicos em apreciação, encontram-se retratadas no Anexo I.

Oeiras, 24 de novembro de 2023

Presidente do Conselho de Administração

1º Vogal

2ª Vogal



Assinado por: Rui Daniel Amaro
Xavier Mourinha
Identificação: BI08963274
Data: 2023-12-13 às 15:49:44

Assinado por: **EDUARDO BAPTISTA
CORREIA**
Num. de Identificação: 06527268
Data: 2023.12.13 18:02:36+00'00'



Anexos

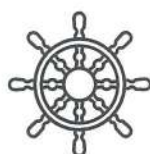


Demonstrações Resultados Por Unidade Negócio





I Lazer



OEIRAS MARINA

		<i>em Euros</i>		
		Ano 22	Ano 23	Varição % 22-23
Pisc. Oceânica	Rendimento Global^{POC}	392 375	404 178	3%
	Gasto Global^{POC}	225 995	244 497	8%
	Resultado Líquido^{POC}	166 381	159 681	4%
Porto de Recreio	Rendimento Global^{PRO}	406 390	427 471	5%
	Gasto Global^{PRO}	291 488	326 991	12%
	Resultado Líquido^{PRO}	114 901	100 480	-13%

Quadro 1. Resultados de Exploração da **Oeiras Marina** – Comparativo 3º Trimestre de 2022-2023

O Resultado Líquido²³ da Piscina Oceânica é positivo (159.681€), à semelhança do ocorrido em igual período de 2022 (166.381€), pese embora o aumento dos Gastos Globais (8%) e o Rendimento Global (3%), sendo o montante deste último superior ao dos Gastos. A Piscina Oceânica entrou em funcionamento em 27/05 p.p. pelo que, os Rendimentos incorporam os meses fortes em termos de procura e consequente faturação (meses de julho a setembro).

O Porto de Recreio regista um desempenho negativo (1%), com os Gastos a crescerem (12%) e os Rendimentos com uma subida inferior (5%).

II Desporto



1. PISCINAS MUNICIPAIS

		em Euros		
		Ano 22	Ano 23	Variação %
				22-23
Pisc. Outurela	Rendimento Global ^{PO}	90 262	215 603	139%
	Gasto Global ^{PO}	126 990	91 810	-28%
	Resultado Líquido^{PO}	-36 728	123 793	437%
Pisc. Barcarena	Rendimento Global ^{PB}	17 944	98 724	450%
	Gasto Global ^{PB}	41 880	55 141	32%
	Resultado Líquido^{PB}	-23 936	43 583	282%
Pisc. Linda-a-Velha	Rendimento Global ^{PLV}	56 279	128 027	127%
	Gasto Global ^{PLV}	76 963	59 582	-23%
	Resultado Líquido^{PLV}	-20 684	68 445	431%

Quadro 2. Resultados de Exploração das Piscinas Municipais – Comparativo 3º Trimestre de 2022-20223

O Resultado Líquido destas unidades de negócio apresenta um crescimento, face ao período homólogo de 2022. O Rendimento global regista crescimento em todas as Piscinas Municipais e os Gastos registam diminuição na Piscina de Outurela (28%), na Piscina de Linda-a-Velha (23%) e a de Barcarena apresenta crescimento(32%) face ao aumento dos Honorários e Limpeza. De mencionar que a Piscina de Barcarena se encontrou encerrada (funcionando apenas na Piscina do Solinca) pelo que os Gastos seriam diminutos face à laboração “normal”. Os desvios ora sinalizados não entram em linha de conta com os custos a ratear das diversos Unidades de Apoio Geral, pelo que a comparação se torna desadequada.



2. PAVILHÕES, E COMPLEXO DESPORTIVOS

		<i>em Euros</i>		
		Ano 22	Ano 23	Variação %
				22-23
PD Carlos Queiroz	Rendimento Global^{PDCQ}	23 937	50 756	112%
	Gasto Global^{PDCQ}	42 909	31 403	-27%
	Resultado Líquido^{PDCQ}	-18 972	19 353	202%
Pavilhões	Rendimento Global^{PAV}	108 599	221 292	104%
	Gasto Global^{PAV}	166 665	101 773	-39%
	Resultado Líquido^{PAV}	-58 066	119 519	306%
C. Desp Porto Salvo	Rendimento Global^{CDPS}	3 694	1 034	-72%
	Gasto Global^{CDPS}	20 750	8 190	-61%
	Resultado Líquido^{CDPS}	-17 057	-7 156	58%

Quadro 3. Resultados de Exploração dos Pavilhões Desportivos – Comparativo 3º Trimestre de 2022-2023

O Resultado Líquido dos Pavilhões Desportivos, Complexo Desportivo de Porto Salvo e do Parque Desportivo Carlos Queiroz registam uma performance positiva.

Os Rendimentos globais dos Pavilhões Desportivos e do Parque Desportivo Carlos Queiroz refletem um aumento quer do Volume Negócios quer o reconhecimento do Contrato Programa.

O Complexo Desportivo de Porto Salvo regista uma diminuição do Volume Vendas e consequentemente do Rendimento Global.

Os Gastos Totais decrescem em todas estas unidades (espelhando o novo método de contabilização dos Gastos, i.e. estes não agregam os gastos referentes às Unidades de Apoio Geral).

III CULTURA



		<i>em Euros</i>		
		Ano 22	Ano 23	Variação % 22-23
Palácio Flor da Murta	Rendimento Global^{PFM}	11 751	16 953	44%
	Gasto Global^{PFM}	25 299	10 109	-60%
	Resultado Líquido^{PFM}	-13 548	6 845	151%
Aud. M. Ruy de Carvalho	Rendimento Global^{AMRC}	10 533	32 260	206%
	Gasto Global^{AMARC}	44 103	28 513	-35%
	Resultado Líquido^{AMARC}	-33 570	3 748	-111%

Quadro 4. Resultados de Exploração da **Cultura** – Comparativo 3º Trimestre de 2022-2023

O Resultado Líquido destas unidades de negócio é positivo, beneficiando da redução dos Gastos, pelo facto de estes não incluírem os gastos das Unidades de Apoio Geral.

Os Rendimentos cresceram em 2023 face a 2022 no Auditório Municipal Ruy de Carvalho (206%) e no Palácio Flor da Murta (44%), via aumento do respetivos Volumes Negócios.



IV. TURISMO

		<i>em Euros</i>		
		Ano 22	Ano 23	Variação % 22-23
	Rendimento Global^{TUR}	1	0	-100,0%
Turismo	Gasto Global^{TUR}	38 172	38 722	1%
	Resultado Líquido^{TUR}	-38 171	-38 722	1%

Quadro 5. Resultados de Exploração do **Turismo** – Comparativo 3º Trimestre de 2022-2023

O Resultado Líquido desta unidade de negócio é negativo, mantendo os Rendimentos similares nos dois períodos e o registo de um ligeiro aumento dos Gastos (1%), que decorre do aumento dos Gastos Pessoal por via da atualização dos salários.

VI. ESCOLA DE VELA



		<i>em Euros</i>		
		Ano 22	Ano 23	Variação %
		22-23		
	Rendimento Global ^{Esc.Vela}	0	3 729	N/A
Escola Vela	Gasto Global ^{Esc.Vela}	0	7 992	N/A
	Resultado Líquido ^{Esc.Vela}	0	-4 264	N/A

Quadro 6. Resultados de Exploração da **Escola de Vela** – Comparativo 3º Trimestre de 2022-2023

O Resultado Líquido desta unidade de negócio é negativo, sendo que os Gastos incorporam na sua maioria a componente dos “Honorários” referente ao custo com os monitores das aulas de vela.



VII. SERVIÇOS DE APOIO GERAL

		em Euros		
		Ano 22	Ano 23	Varição %
				22-23
Marketing	Rendimento Global ^{MARKT}	1	0	-100%
	Gasto Global ^{MARKT}	15 031	9 447	-37%
	Resultado Liquido ^{MARKT}	-15 030	-9 447	37%
Manutenção	Rendimento Global ^{MARKT}	0	0	N/A
	Gasto Global ^{MARKT}	0	39 425	N/A
	Resultado Liquido ^{MARKT}	0	-39 425	N/A
Sede	Rendimento Global ^{SEDE}	0	358	N/A
	Gasto Global ^{SEDE}	0	181 290	N/A
	Resultado Liquido SEDE	0	-180 932	N/A

Quadro 7. Resultados de Exploração dos Serviços Apoio Geral – Comparativo 3º Trimestre de 2022-2023

O montante dos Gastos totais em 2023 a ratear de forma transversal, por todas as unidades negócio, é de 230.162€.



VI. SERVIÇOS DE APOIO GERAL

A empresa relativamente ao exercício económico de 2023 considerou a existência de três unidades de apoio geral e transversal a todas as unidades de negócio, designadas por “Sede”, “Marketing” e “Manutenção”, que constituem a área de “Serviços de Apoio Geral”. Já em 2022 os serviços de apoio geral eram formados apenas por duas unidades operacionais a “Sede” e a “Manutenção”.

Em 2022 os Gastos das duas unidades operacionais eram rateados de forma contínua por todas as unidades de negócio, pelo que não era possível isolar os montantes dos respetivos Gastos.

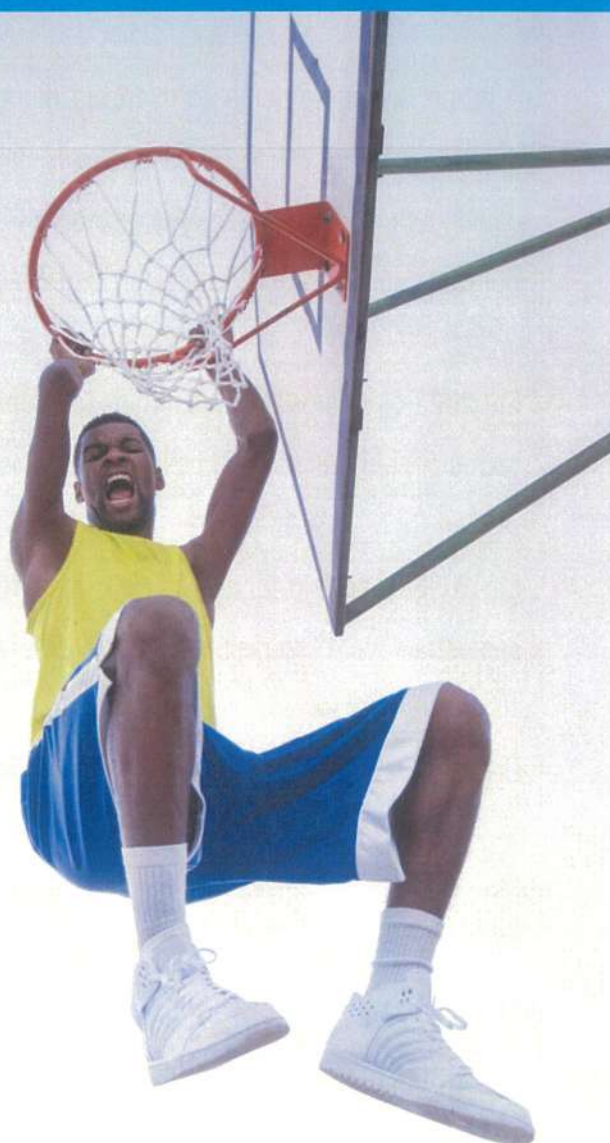
Em 2023, o critério foi alterado e o método de rateio a aplicar passa por efetuar o rateio apenas nos períodos semestrais (no 1º semestre e no final do exercício).

Contudo, o critério de rateio a empregar será o mesmo do definido em 2022:

“A Oeiras Viva optou pelo critério de rateio de todos os Gastos incorridos por estes “Serviços de Apoio Geral”, o qual assenta na repartição destes, por todas as demais Unidades de Negócio, em função do tempo gasto com cada um dos equipamentos e/ou, da percentagem de intervenções nas mesmas, de acordo com a tabela de rateio”.

Anexo 2.

- BALANÇO E DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS



OEIRAS VIVA - GEST. EQUIP. CULTURAIS DESPORTIVOS, E.M.

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

PERÍODO FINDO EM JULHO E SETEMBRO DE 2023

RENDIMENTOS E GASTOS	PERÍODOS		
	NÓTAS	2023 SET	2022 SET
Vendas e serviços prestados		1 116 543,06	990 818,00
Subsídios à Exploração		475 863,65	118 966,00
Variação nos inventários da produção		0,00	
Trabalhos para a própria entidade		0,00	
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		112 284,36	135 820,00
Fornecimentos e serviços externos		619 699,49	502 970,00
Gastos com o pessoal		451 603,58	455 785,00
Imparidades (perdas/ reversões)		0,00	
Provisões (aumentos/ reduções)		0,00	
Outros rendimentos		7 977,91	11 981,00
Outros gastos		11 751,51	799,00
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		405 045,68	26 391,00
Gastos/ reversões de depreciação e de amortização		21 724,49	20 633,00
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		383 321,19	5 758,00
Juros e rendimentos similares obtidos		0,00	
Gasto líquido de financiamento		17 821,62	238,00
Resultado antes de impostos		365 499,57	5 520,00
Imposto sobre o rendimento do período			
Resultado líquido do período		365 499,57	5 520,00

OEIRAS VIVA - GEST. EQUIP. CULTURAIS DESPORTIVOS, E.M.

BALANÇO

PERÍODO FINDO Entre JULHO E SETEMBRO DE 2023

RUBRICAS	PERÍODOS		
	NOTAS	2023 SET	2022 SET
ACTIVO			
Activo não corrente			
Activos fixos tangíveis		(21 103,72)	(13 219,08)
Activos intangíveis		(19 995,72)	(189 744,54)
Investimentos em curso		0,00	0,00
Investimentos Financeiros		(297,37)	47,39
		(41 396,81)	(202 916,23)
Activo corrente			
Inventarios		539,76	0,00
Clientes		147 162,76	(5 116,09)
Adiantamento a fornecedores		0,00	0,00
Estado e outros entes públicos		1 496,00	0,00
Capital subscrito e não realizado		0,00	0,00
Diferimentos		(4 611,14)	168 257,81
Outros créditos a receber		409 323,97	(3 641,48)
Caixa e depositos bancários		25 235,59	(96 261,51)
		579 146,94	63 238,73
Total do activo		537 750,13	(139 677,50)
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
CAPITAL PRÓPRIO			
Capital subscrito		0,00	0,00
Outros instrumentos de capital próprio		0,00	0,00
Reservas legais		0,00	0,00
Outras reservas		0,00	0,00
Resultados transitados		0,00	0,00
Outras variações no capital próprio		2 597,58	(1 770,39)
		2 597,58	(1 770,39)
Resultado líquido do período		365 499,57	5 520,20
Total do capital próprio		368 097,15	3 749,81
PASSIVO			
Passivo não corrente			
Provisões		0,00	0,00
Financiamentos obtidos		0,00	0,00
Passivos por impostos ditendos		0,00	0,00
		0,00	0,00
Passivo Corrente			
Fornecedores		(92 657,91)	64 644,59
Adiantamento de clientes		0,00	0,00
Estado e outros entes públicos		(18 105,51)	(46 844,69)
Financiamentos obtidos		0,00	0,00
Diferimentos		197 982,95	(118 993,94)
Outras dívidas a pagar		82 433,45	(42 433,27)
		169 652,98	(143 427,31)
Total do passivo		169 652,98	(143 427,31)
Total do capital próprio e do passivo		537 750,13	(139 677,50)



OEIRAS
VIVATM

DAMOS RITMO À VIDA