

RELATÓRIO

1.º trimestre de 2025



OEIRAS
VIVA^{EM}

DAMOS RITMO À VIDA

ÍNDICE

A - Nota Introdutória.....	2
B - Execução Orçamental 2025.....	3
B1. - Desempenho Económico 2024 - 2025.....	3
B2. - Evolução do Volume Negócios e dos Rendimentos por Área de Atividade.....	5
B3. - Evolução dos Gastos por Áreas de Atividade.....	8
B4. - Indicadores de Atividade.....	9
C - Anexos.....	11
C1 - Demonstração de Resultados - Execução Orçamental por Áreas de Atividade.....	12
C2 - Demonstrações financeiras.....	20

Nota Introdutória

A Oeiras Viva registou no 1º trimestre de 2025, um resultado líquido superior ao obtido em igual período de 2024, em 30.210€, o que traduz uma variação positiva de 7%. O resultado líquido obtido no período de 2025 foi negativo e totalizou 397.181€, tendo registado em 2024 o montante de 427.391€. O mesmo indicador traçado no orçamento, para o mesmo período, apresentava o valor igualmente negativo de 156.635€, o que se veio a traduzir num desvio negativo de 154%, face ao valor real alcançado.

À semelhança do que sucedeu em 2024, também no exercício de 2025, o resultado Líquido não incorporou o montante correspondente do Contrato Programa, no valor de 178.449€. Em 2025 este indicador abarca o valor referente ao Contrato *In House*, no montante de 88.013€ s/iva, facto que não ocorreu em 2024.

Os Rendimentos totais em 2025 registaram um crescimento de 28%, relativamente a igual período de 2024, num montante de 172.961€. Este valor encerra não só o acréscimo proveniente do Contrato *In House*, mas também o aumento real das prestações de serviços apuradas no período em análise.

Ao nível da execução orçamental existem três factores responsáveis pelo desvio negativo do Resultado Líquido:

- a diminuição real, face à estimativa, do valor das Prestações de Serviços de 5% (no valor de 37 514 €);
- a não atribuição, da inclusão e registo contabilístico do montante do Contrato Programa (de 178 449 €);
- o crescimento dos Gastos Totais em 1%, face ao estimado.

No capítulo seguinte será demonstrada a evolução económica e financeira no período em referência, a execução orçamental, para além da análise comparativa por áreas de atividade.

B Execução Orçamental 2025

B1. Desempenho Económico 2024-2025

No 1º trimestre de 2025, o Resultado Líquido alcançado foi negativo (397.181 €) representando um desvio positivo de 7% face ao registado no período homólogo de 2024 e um desvio negativo de 154% do orçamentado.

No 1º trimestre de 2025 o volume dos Gastos Totais foi superior em 50% aos Rendimentos Totais, mas em 2024 esta percentagem era superior e situava-se em 69%. Apesar de em ambos os períodos os Gastos Totais serem superiores aos Rendimentos Totais, em 2025 este peso é inferior facto que justifica o crescimento do Resultado Líquido.

O aumento dos Gastos Totais ocorre essencialmente pelo incremento dos Fornecimentos e Serviços Externos de 26% dos Gastos com Depreciações (em 4%) e dos Outros Gastos (371%). Os Gastos Totais atingiram, em 2025 o montante de 1.189.791€ em contraponto com os obtidos em 2024, os quais totalizaram 1.047.040€, o que reflete um incremento de 14%. A execução orçamental dos Gastos Totais, ficou acima do estimado em orçamento, em 1% essencialmente pela contração dos Gastos Pessoal, Custo das Matérias Vendidas e Consumidas quer em montante quer em percentagem, em conjugação com o aumento dos Fornecimentos e Serviços Externos em 19%. Os Rendimentos Totais em 2025 totalizaram o montante de 792.610€ e em 2024 registaram o valor de 619.649€, representando um aumento de 28%. Este crescimento resultou do aumento do montante da Prestação de Serviços em 28% e das Vendas em 58%, face ao período homólogo de 2024. Atendendo a que em 2025 estes Rendimentos incluem já a faturação proveniente do contrato *In House* (88.013€ s/iva), situação que não ocorreu em 2024, infere-se que o valor da Prestação de Serviços líquida deste valor se situou em 688.115€, acima do registado em 2024 em 83.597€

A execução dos Rendimentos Totais apresenta uma variação negativa de 22%, uma vez que, as suas principais componentes, Prestação de Serviços e Subsídio à Exploração (o seu valor é zero uma vez que este subsídio não foi atribuído no decorrer do 1º trimestre de 2025) se situaram abaixo dos valores estimados.

	2024	2025	Desv %	Orçamento	Execução %	VAR. 2024-2025
GMVAC	16.459 €	16.129 €	-6%	24.500 €	-36%	-1.329 €
FSE	551.694 €	664.207 €	26%	581.137 €	19%	142.313 €
Gastos Pessoal	444.341 €	443.598 €	0%	534.909 €	-17%	-743 €
Gastos Dep. Amort.	33.971 €	35.458 €	4%	31.828 €	11%	1.485 €
Perdas por Imparidade	0 €	0 €	NA		NA	0 €
Provisões do Exercício	0 €	0 €	NA		NA	0 €
Outros Gastos e Perdas	276 €	1.361 €	371%	244 €	278%	1.026 €
Gastos e Perdas Financeiras	0 €	0 €	NA	0 €	NA	0 €
Gastos Totais	1.047.040 €	1.189.791 €	14%	1.172.726 €	1%	142.751 €
Vendas	10.425 €	16.482 €	58%	14.350 €	15%	6.638 €
Prestação de Serviços	604.518 €	776.128 €	28%	813.642 €	-6%	171.610 €
Sub. Explor Contr. Programa CMO	0 €	0 €	NA	178.449 €	-100%	0 €
Imparidade de dívidas a receber (perdas reversões)	0 €	0 €	NA	0 €	NA	0 €
Rendim. Suplementares	4.703 €	19 €	-100%	9.640 €	-100%	-4.667 €
Imputação Subsídios p/ Investimento	0 €	0 €	NA	0 €	NA	0 €
Juros e Dividendos	0 €	0 €	NA	0 €	NA	0 €
Rendimentos Totais	619.649 €	792.610 €	28%	1.018.091 €	-22%	172.961 €
Imposto s/Rendim. Exercício	0 €	0 €	0%	0 €	0%	0 €
RESULTADO LÍQUIDO	-427.391 €	-397.181 €	7%	-156.635 €	-154%	30.210 €

Quadro 1. Demonstração de Resultados – Comparativo 1º Trimestre de 2024-2025

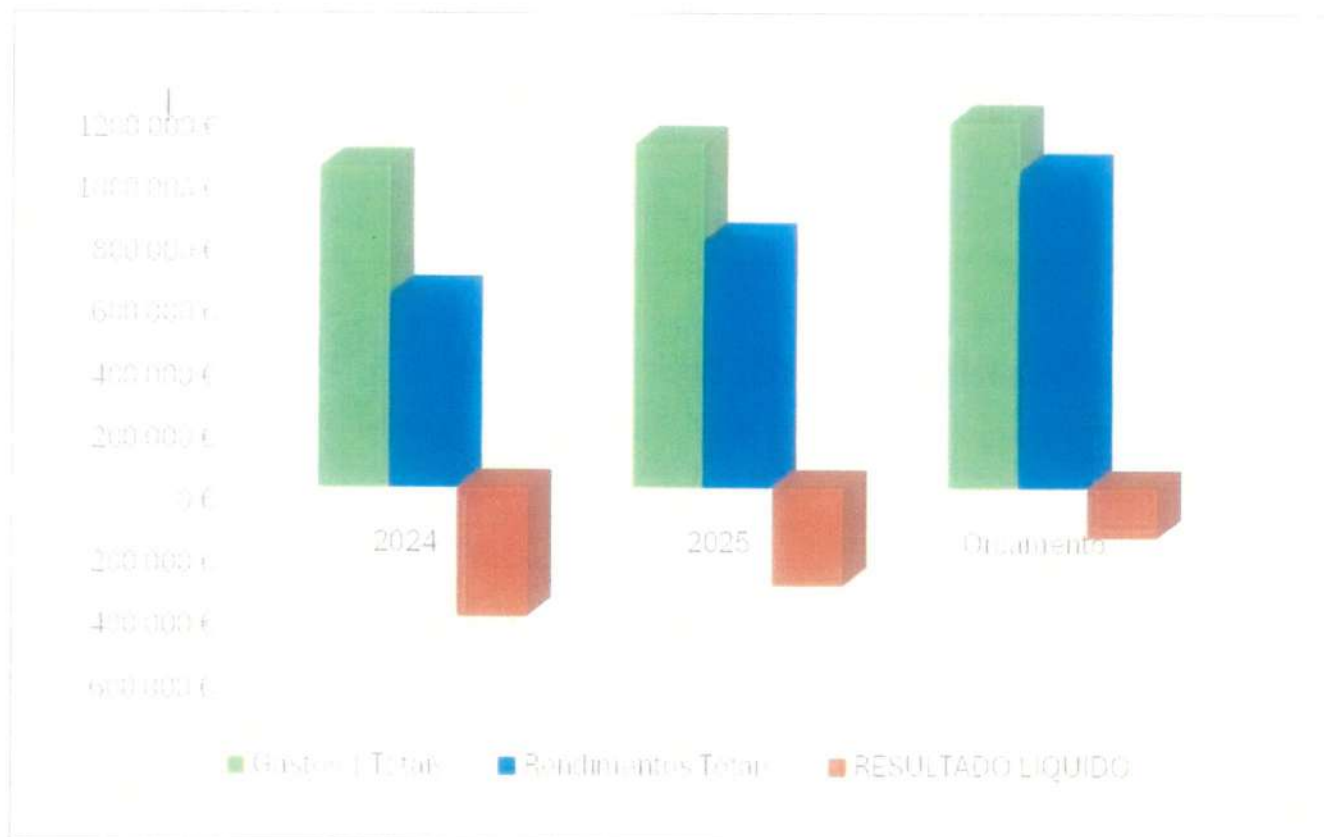
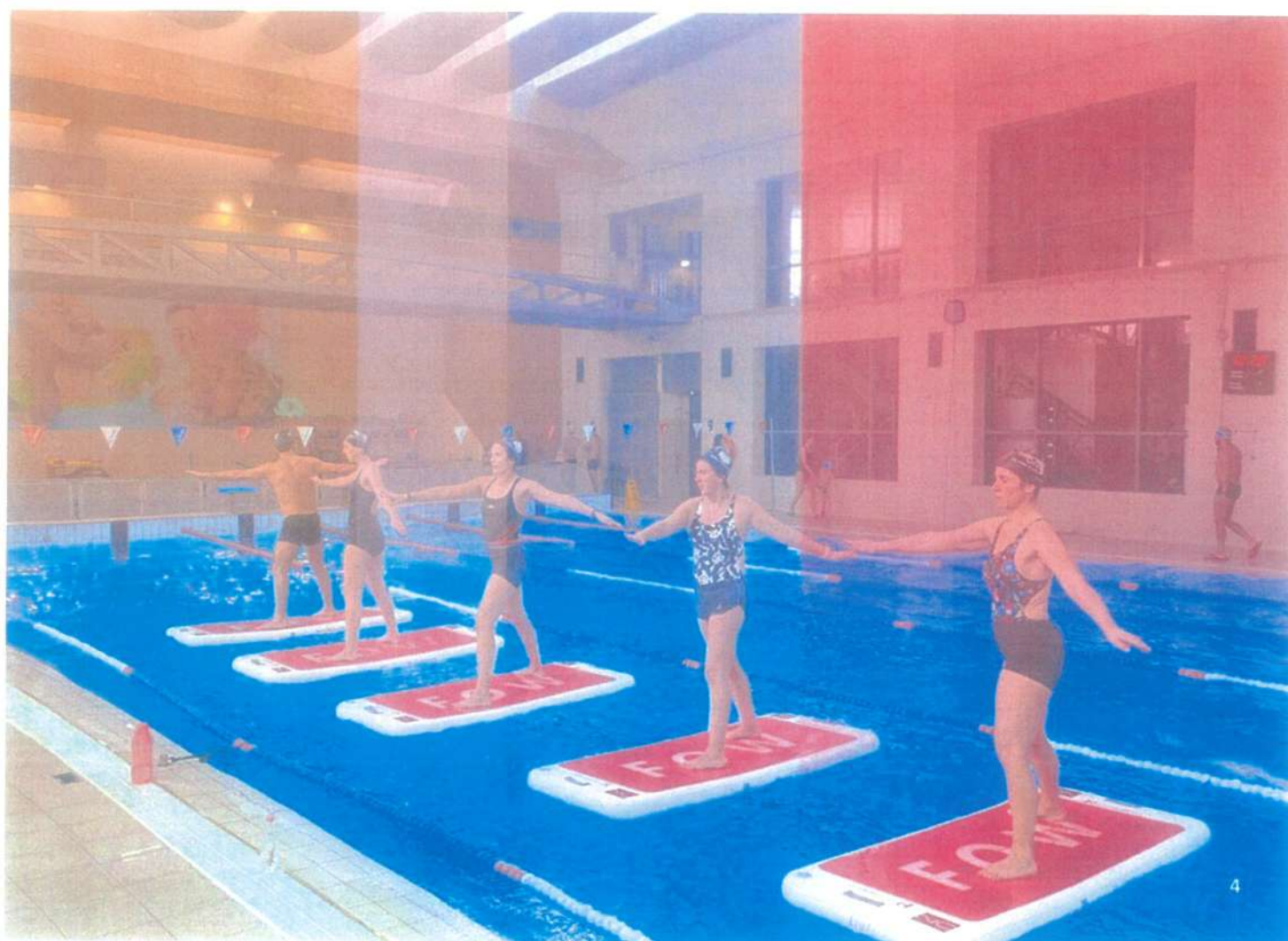


Gráfico 1. Execução Gastos e Rendimentos Totais –1º Trimestre de 2024-2025

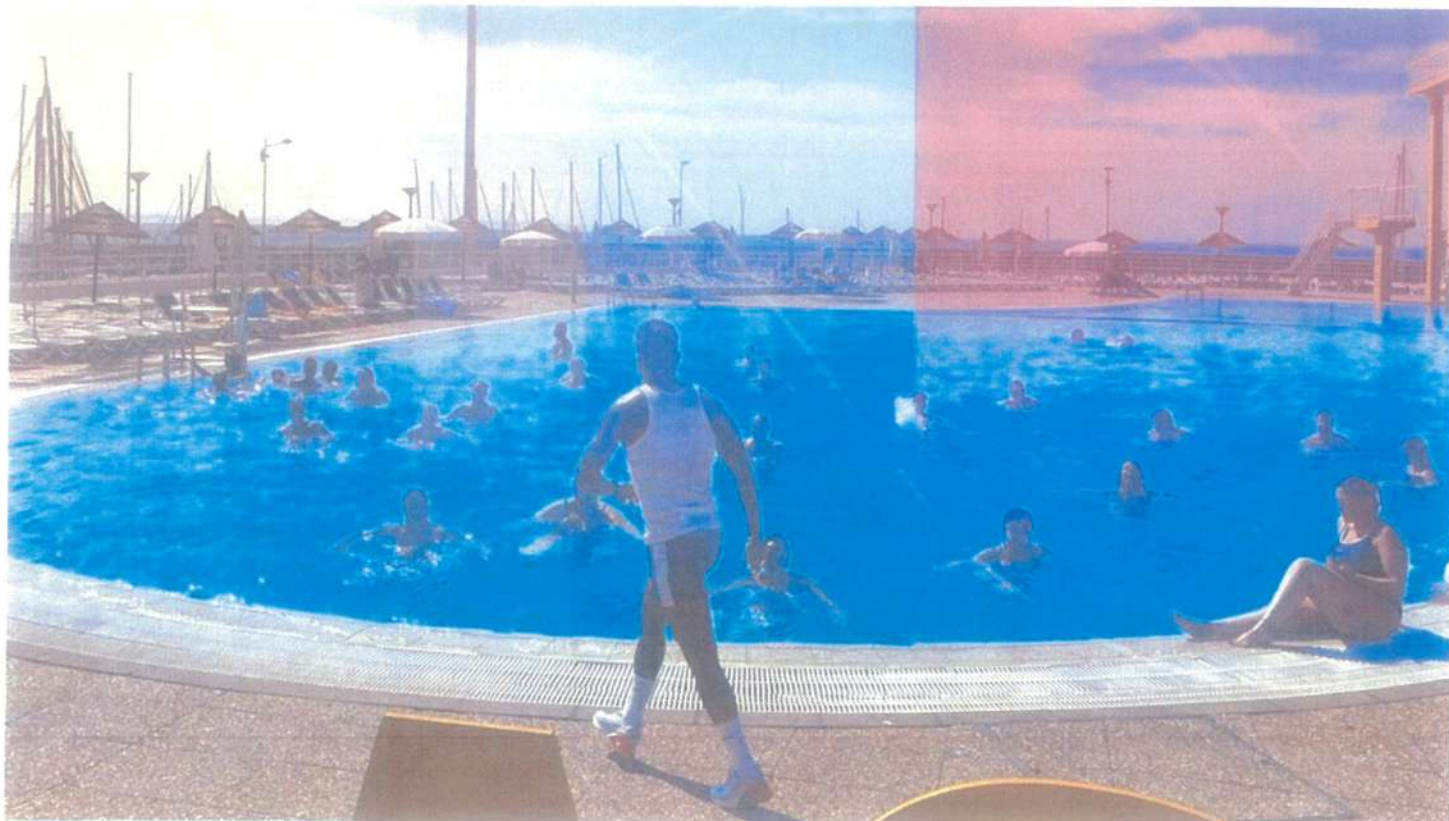


B2. Evolução do Volume Negócios e dos Rendimentos por Área de Atividade

Volume Negócios	Ano 24	Ano 25	Variação % 24-25
Porto de Recreio	237 670 €	243 051 €	2%
Pisc. Outurela	107 471 €	132 042 €	23%
Pisc. Linda-a-Velha	61 019 €	66 195 €	8%
Pavilhões	33 438 €	57 776 €	73%
Pisc. Oceânica	-13 597 €	44 191 €	425%
PD Carlos Queiroz	46 301 €	26 563 €	-43%
Palácio Flor da Murta	8 161 €	1 538 €	-81%
Pisc. Barcarena	111 440 €	152 694 €	37%
Escola Vela	11 006 €	12 284 €	12%
Aud. M. Ruy de Carvalho	7 607 €	43 875 €	477%
C. Desp Porto Salvo	3 696 €	11 750 €	218%
Turismo	0 €	0 €	N/A
Marketing	0 €	0 €	N/A
Outros Serv. Transversais	731 €	631 €	-14%
	614 943 €	792 591 €	29%

Quadro 2. Evolução do Volume Negócios 2024-2025

Em 2025, o Porto de Recreio permanece em lugar cimeiro relativamente ao contributo para o Volume de Negócios global da Oeiras Viva, seguido pela Piscina Municipal de Barcarena e pela Piscina Municipal de Outurela. De salientar que a Piscina Oceânica de Oeiras inicia a sua atividade principal a partir do final do 2º trimestre, pelo que o valor registado nesta análise advém da regularização do montante definido no contrato de Prestação de Serviços celebrado com a Parques Tejo, referente ao Parque de Estacionamento, sito no piso inferior da Piscina Oceânica, relativo aos exercícios de 2023 e 2024 e liquidado em 2025.



RENDIMENTO GLOBAL	Ano 24	Ano 25	Variação % 24-25	% Rendimento Rendimento Global ²²
Porto de Recreio	239.938 €	243.951 €	1%	31%
Pisc. Ourela	197.471 €	182.042 €	-8%	17%
Pisc. Landa-a-Velha	61.019 €	66.195 €	8%	8%
Pavilhões	33.438 €	57.776 €	73%	7%
Pisc. Oceânica	13.210 €	44.191 €	434%	6%
PD Carlos Queiroz	16.391 €	26.363 €	+43%	3%
Aud. M. Ruy de Cavalho	7.607 €	43.875 €	477%	6%
Palácio Flor da Murta	8.161 €	1.538 €	-81%	0%
Pisc. Barcelena	111.440 €	152.694 €	37%	19%
Escola Vela	11.006 €	12.284 €	12%	2%
C. Desp Porto Salvo	3.696 €	11.730 €	218%	1%
Outros Serv. Transversais	2.788 €	650 €	-77%	0%
Turismo	0 €	0 €	N/A	0%
Marketing	0 €	0 €	N/A	0%
	619.649 €	792.610 €	28%	100%

Quadro 3. Evolução dos Rendimentos 2024-2025

Em 2025, o comportamento dos Rendimentos Totais segue a mesma tendência do observado no Volume de Negócios uma vez que apenas crescem os valores correspondentes aos Rendimentos Suplementares que, por sua vez, são de valor diminuto e o Subsídio à Exploração não regista qualquer valor.

Os Rendimentos Globais obtidos em 2025, registam um crescimento, face a igual período de 2024 uma vez que este exercício, incluiu o montante correspondente ao contrato *In House* (no total de 88.013€ s/iva), ao contrário do que sucedeu em 2024.

		Ano 24	Ano 25	Variação % 24-25
Pisc. Oururela	Rendimento Global ^{FO}	107 471	132 042	23%
	Volume Negócio	107 471	132 042	23%
	Contrato-Programa	0	0	N/A
Pisc. Barcarena	Rendimento Global ^{FB}	111 440	152 694	37%
	Volume Negócio	111 440	152 694	37%
	Contrato-Programa	0	0	N/A
Pisc. Linda-a-Velha	Rendimento Global ^{FLV}	61 019	66 195	8%
	Volume Negócio	61 019	66 195	8%
	Contrato-Programa	0	0	N/A
Pisc. Oceânica	Rendimento Global ^{FOC}	-13 216	44 191	+434%
	Volume Negócio	-13 597	44 191	+425%
	Contrato-Programa	0	0	N/A
Porto de Recreio	Rendimento Global ^{PRO}	239 938	243 051	1%
	Volume Negócio	237 670	243 051	2%
	Contrato-Programa	0	0	N/A
PD Carlos Queiroz	Rendimento Global ^{PDCQ}	46 301	26 563	-43%
	Volume Negócio	46 301	26 563	-43%
	Contrato-Programa	0	0	N/A
Pavilhões	Rendimento Global ^{FAV}	33 438	57 776	73%
	Volume Negócio	33 438	57 776	73%
	Contrato-Programa	0	0	N/A
C. Desp Porto Salvo	Rendimento Global ^{CDPS}	3 696	11 750	218%
	Volume Negócio	3 696	11 750	218%
	Contrato-Programa	0	0	N/A
Palácio Flor da Moura	Rendimento Global ^{IFM}	8 161	1 538	-81%
	Volume Negócio	8 161	1 538	-81%
	Contrato-Programa	0	0	N/A
Aud. M. Ruy de Carvalho	Rendimento Global ^{AMRC}	7 607	43 875	477%
	Volume Negócio	7 607	43 875	477%
	Contrato-Programa	0	0	N/A
Turismo	Rendimento Global ^{TUR}	0	0	N/A
	Volume Negócio	0	0	N/A
	Contrato-Programa	0	0	N/A
Marketing	Rendimento Global ^{MARE}	0	0	N/A
	Volume Negócio	0	0	N/A
	Contrato-Programa	0	0	N/A
Escola Vela	Rendimento Global ^{EVEL}	11 006	12 284	12%
	Volume Negócio	11 006	12 284	12%
	Contrato-Programa	0	0	N/A
Outros Serv. Transversais	Rendimento Global ^{S. Trans}	2 788	650	-77%
	Volume Negócio	731	631	-14%
	Contrato-Programa	0	0	N/A
GLOBAL	Rendimento Global	619 649 €	792 610 €	28%
	Volume Negócio	614 943 €	792 591 €	29%
	Contrato-Programa	0 €	0 €	N/A

Quadro 4. Evolução Rendimentos 2024-2025

B3. Evolução dos Gastos por Áreas de Atividade

Centro Custo	Rubricas	Ano 24	Ano 25	Variacao % 24-25
Pisc. Outeira	FIE	71 817 €	147 438 €	106%
	Gastos Pessoal	13 817 €	13 817 €	100%
	Gastos Totais	165 634 €	161 255 €	97%
Pisc. Boicemano	FIE	14 633 €	153 162 €	1046%
	Gastos Pessoal	14 133 €	14 133 €	100%
	Gastos Totais	160 442 €	167 295 €	104%
Pisc. Lindo-a-Velha	FIE	5 141 €	43 164 €	838%
	Gastos Pessoal	14 513 €	14 430 €	99%
	Gastos Totais	19 654 €	57 594 €	293%
Pisc. Oeiras	FIE	32 713 €	11 267 €	34%
	Gastos Pessoal	11 173 €	6 117 €	55%
	Gastos Totais	53 721 €	17 384 €	32%
Ponte de Rocio	FIE	17 617 €	21 877 €	124%
	Gastos Pessoal	11 241 €	15 111 €	134%
	Gastos Totais	28 858 €	36 988 €	128%
PDC Carlos Queiroz	FIE	1 311 €	11 317 €	863%
	Gastos Pessoal	34 297 €	41 379 €	120%
	Gastos Totais	35 608 €	52 696 €	148%
Pavilhões	FIE	61 513 €	43 151 €	70%
	Gastos Pessoal	126 010 €	118 630 €	94%
	Gastos Totais	187 523 €	161 781 €	86%
C. Deep Porto Salvo	FIE	413 €	1 613 €	390%
	Gastos Pessoal	147 €	1 €	0%
	Gastos Totais	560 €	1 614 €	288%
Palmeira Flor do Mar	FIE	4 717 €	1 711 €	36%
	Gastos Pessoal	1 011 €	1 €	0%
	Gastos Totais	5 728 €	1 712 €	30%
Aud. M. Rui de Carvalho	FIE	32 133 €	23 133 €	72%
	Gastos Pessoal	1 147 €	11 111 €	970%
	Gastos Totais	33 280 €	34 244 €	103%
Tunhamo	FIE	0 €	17 €	0%
	Gastos Pessoal	14 711 €	11 331 €	77%
	Gastos Totais	14 711 €	11 348 €	77%
Marketing	FIE	1 113 €	4 133 €	371%
	Gastos Pessoal	7 340 €	3 177 €	43%
	Gastos Totais	10 753 €	7 310 €	68%
Escola Vela	FIE	2 111 €	11 111 €	526%
	Gastos Pessoal	1 €	1 €	100%
	Gastos Totais	2 112 €	11 112 €	526%
Manutenção	FIE	11 113 €	7 113 €	64%
	Gastos Pessoal	11 111 €	11 111 €	100%
	Gastos Totais	22 224 €	18 224 €	82%
Outros Serv. Transversais	FIE	43 113 €	21 114 €	49%
	Gastos Pessoal	113 133 €	113 733 €	100%
	Gastos Totais	156 246 €	134 847 €	86%
TOTAL	FIE	381 004 €	694 307 €	182%
	Gastos Pessoal	444 341 €	443 648 €	100%
	Gastos Totais	1 045 345 €	1 137 955 €	109%

Quadro 5. Evolução Gastos 2024-2025

Os Gastos Totais registam um crescimento de 14% proveniente do aumento dos "Fornecimentos e Serviços Externos" não tendo os Gastos com Pessoal registado qualquer oscilação. Os Fornecimentos e Serviços Externos (26%) registaram um incremento pelo aumento verificado nos Honorários, nos consumos energéticos e no investimento ao domínio das novas aplicações e materiais informáticos.

B4. Indicadores de Atividade

O Volume de Negócios registou uma variação positiva, em parte pelo aumento direto da Prestação de Serviços e outra parte pela inclusão, em 2025, do montante correspondente ao In House, facto que em 2024 não ocorreu. Como consequência do crescimento do Rendimento Total (28%) acima do incremento registado nos Gastos Totais (14%) os demais indicadores apresentaram uma evolução positiva em 2025 face a 2024, ainda que de sinal negativo.

2024



€ 614.943

Volume de Negócios



€ -393.421

EBITDA



€ -427.391

Resultado Líquido

2025



€ 792.591

Volume de Negócios



€ -361.726

EBITDA



€ -397.181

Resultado Líquido

Quadro 6. Indicadores Atividade - Comparativo 2024-2025

A análise económica das diversas Áreas de Atividade da Oeiras Viva, e as respetivas Demonstrações Financeiras, encontram-se retratadas no Anexo I.



Oeiras, 22 de Maio de 2025

Presidente do Conselho de Administração

Assinado por: **Rui Daniel Amaro Xavier Mourinha**
Num. de Identificação: 08963274
Data: 2025.05.27 16:26:00+01'00'



1º Vogal

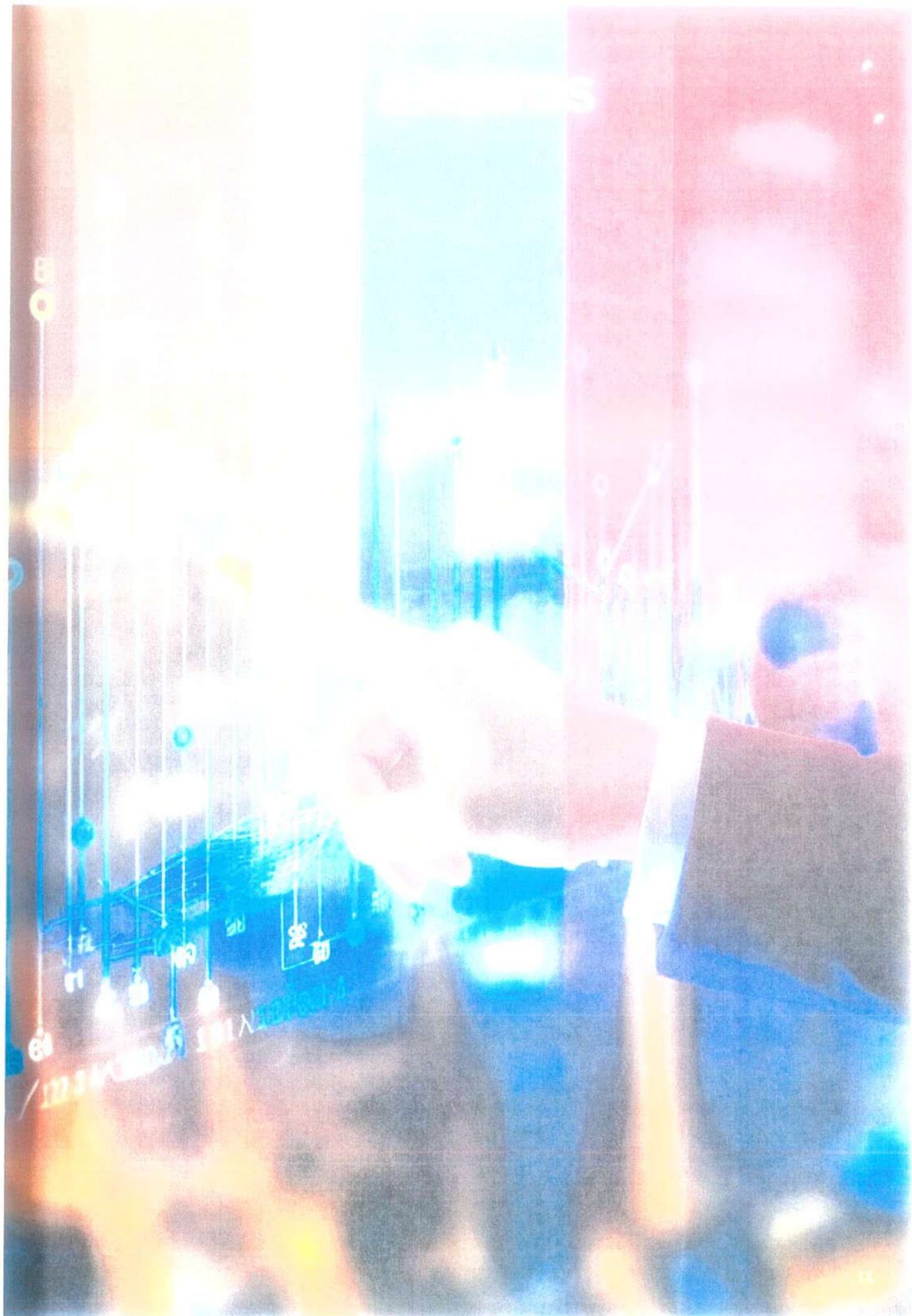
Assinado por: **EDUARDO BAPTISTA CORREIA**
Num. de Identificação: 06527268
Data: 2025.05.29 09:40:39+01'00'



2ª Vogal

Assinado por: **Zalinda Maria
Campilho Coelho**
Num. de Identificação: 05797779
Data: 2025.05.28 19:15:18+01'00'





C1 - Demonstração de Resultados - Execução Orçamental por Áreas de Atividade

I. Lazer OEIRAS MARINA

		Ano 24	Ano 25	Variação % 24-25	Orçamento ²⁵	Taxa Execução Orçamento ²⁵ %
Pisc. Oceânica	Rendimento Global ^{POC}	-13 216 €	44 191 €	+334%	34 406 €	28%
	Gasto Global ^{POC}	53 721 €	41 311 €	-23%	42 769 €	-3%
	Resultado Líquido ^{POC}	-66 938 €	2 680 €	+104%	-8 363 €	+132%
Porto de Recreio	Rendimento Global ^{PRO}	239 938 €	243 051 €	+1%	261 743 €	+7%
	Gasto Global ^{PRO}	177 350 €	134 657 €	-24%	168 303 €	-20%
	Resultado Líquido ^{PRO}	62 588 €	108 394 €	+73%	93 440 €	+16%

Quadro1. Resultados de Exploração da Oeiras Marina – Comparativo 1º Trimestre de 2024-2025

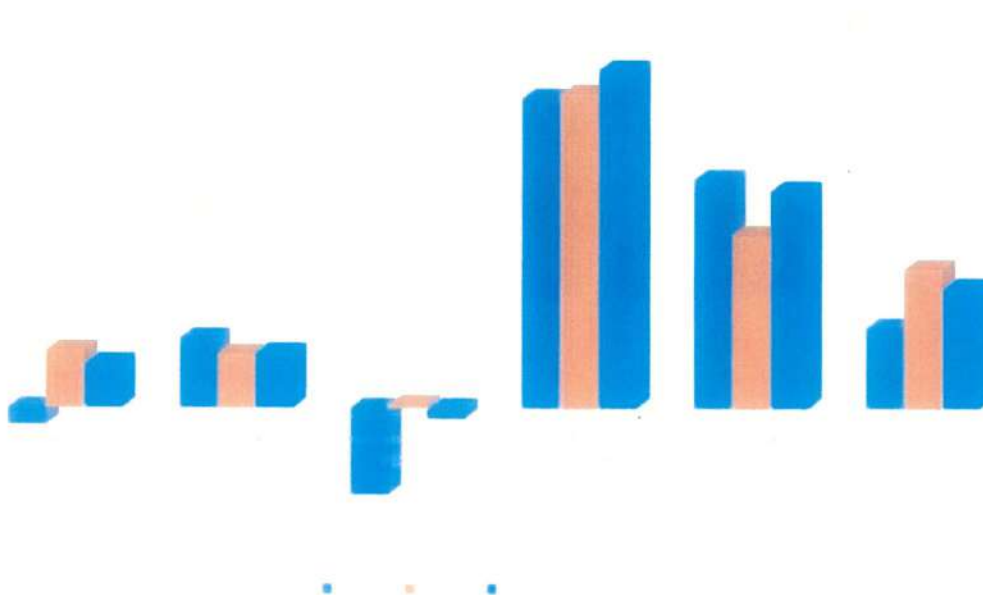


Gráfico 1. Execução Orçamental 2025 – Oeiras Marina

O Resultado Líquido da Piscina Oceânica registado em 2025 é positivo em 2.680, ao invés do ocorrido em igual período de 2024, facto que resulta do reconhecimento do rendimento proveniente do contrato de Prestação de Serviços celebrado com a Parquestejo, referente ao parque de estacionamento da Piscina Oceânica. Os Gastos registaram uma contração de 23% face ao exercício anterior. A execução orçamental superou as previsões relativamente ao Rendimento Global e ao Resultado Líquido.

O Porto de Recreio registou um desempenho positivo face a igual período de 2024, com um crescimento dos Rendimentos em 2025 e os Gastos ficaram abaixo do verificado em 2024. A execução orçamental situou-se abaixo do previsto quer no domínio dos Gastos, quer dos Rendimentos, facto que devolveu um Resultado Líquido acima do projetado no orçamento.

II. DESPORTO

PISCINAS MUNICIPAIS

		Ano 24	Ano 25	Varição % 24-25	Orçamento ²⁵	Taxa Execução Orçamento ²⁵ %
Pisc. Outurela	Rendimento Global ^{POP}	107 471 €	132 042 €	23%	162 395 €	-19%
	Gasto Global ^{POP}	103 830 €	176 702 €	70%	137 067 €	28%
	Resultado Líquido ^{POP}	3 635 €	-44 660 €	-1329%	24 732 €	-281%
Pisc. Barcarena	Rendimento Global ^{PZ}	111 440 €	152 094 €	37%	167 743 €	-9%
	Gasto Global ^{PB}	166 442 €	180 067 €	8%	131 677 €	37%
	Resultado Líquido ^{PB}	-55 002 €	-27 373 €	-50%	36 068 €	-176%
Pisc. Linda-a-Velha	Rendimento Global ^{PLV}	61 019 €	66 193 €	9%	101 970 €	-35%
	Gasto Global ^{PLV}	83 748 €	82 988 €	-1%	100 159 €	-17%
	Resultado Líquido ^{PLV}	-22 730 €	-16 793 €	-26%	1 817 €	-1024%

Quadro 2. Resultados de Exploração das Piscinas Municipais – Comparativo 1º Trimestre de 2024-2025



Gráfico 2. Execução Orçamental 2025- Piscina Municipais

Os Rendimentos nas Piscinas Municipais registaram um crescimento face ao ano de 2024 (de 71.001€), pese embora não incorporem, em nenhum dos períodos em avaliação, o valor do Contrato Programa. Em 2025 este indicador conta com a prestação dos serviços referente ao contrato In House (19.410€), ao invés do que sucedeu em 2024.

Os Gastos apresentam um crescimento em duas das Piscinas Municipais, por via do aumento dos Honorários e consumos energéticos.

A execução Orçamental exhibe um decréscimo no que se refere aos Gastos Globais, na Piscina de Linda-a Velha e nas demais estes são superiores ao orçamentado. Os Rendimentos, registaram um desvio negativo, face ao projetado no orçamento, facto atribuído à ausência do registo do montante relativo ao Contrato Programa, no cômputo do Rendimento Global. Pelo referido, a execução do Resultado Líquido, de todas as Piscinas Municipais, apresenta um desvio negativa ao nível deste indicador.

2. PAVILHÕES E COMPLEXOS DESPORTIVOS

		Ano 24	Ano 25	Varição % ²⁴ 24-25	Orçamento ²⁵	Taxa Execução Orçamento ²⁵ %
PD Carlos Queiroz	Rendimento Global ^{PDCQ}	46 301 €	26 563 €	-43%	45 356 €	-41%
	Gasto Global ^{PDCQ}	24 297 €	41 379 €	70%	45 291 €	-9%
	Resultado Líquido ^{PDCQ}	22 004 €	-14 816 €	-167%	68 €	-22042%
Pavilhões	Rendimento Global ^{PAV}	33 436 €	37 776 €	7%	57 939 €	-34%
	Gasto Global ^{PAV}	126 010 €	118 630 €	-6%	128 580 €	-8%
	Resultado Líquido ^{PAV}	-92 572 €	-60 855 €	-34%	-40 641 €	-50%
C. Desp Porto Salvo	Rendimento Global ^{CDPS}	3 696 €	11 750 €	218%	12 255 €	-4%
	Gasto Global ^{CDPS}	742 €	5 908 €	696%	7 346 €	-23%
	Resultado Líquido ^{CDPS}	2 954 €	5 842 €	95%	4 412 €	32%

Quadro 3. Resultados de Exploração dos Pavilhões e Complexos Desportivos – Comparativo 1º Trimestre de 2024-2025



Gráfico 3. Execução Orçamental 2025- Pavilhões e Complexos Desportivos

O Resultado Líquido apresenta uma taxa de execução inferior ao previsto em Orçamento nos Pavilhões e no Parque Desportivo Carlos Queiroz, consequência dos desvios negativos observados nos Rendimentos, facto que não corresponde a um abrandamento da atividade, mas antes à ausência do registo do montante relativo ao Contrato Programa.

A execução dos gastos está abaixo do estimado em orçamento, de forma transversal a todas os Pavilhões e no Complexo Desportivo Carlos Queiroz. O Complexo Desportivo de Porto Salvo apresentou uma conjuntura favorável, quer ao nível do real em 2025 face a 2024, quer ao nível da execução orçamental.

III. TURISMO

	Ano 24	Ano 25	Variação % 24-25	Orçamento ²⁵	Taxa Execução Orçamento ²⁵ %
Rendimento Global ^{TUR}	0 €	0 €	N/A	55 613 €	-100%
Turismo Gasto Global ^{TUR}	14 852 €	32 521 €	119%	55 366 €	-41%
Resultado Líquido ^{TUR}	-14 852 €	-32 521 €	119%	247 €	-13293%

Quadro 4. Resultados de Exploração do Turismo – Comparativo 1º Trimestre de 2024-2025

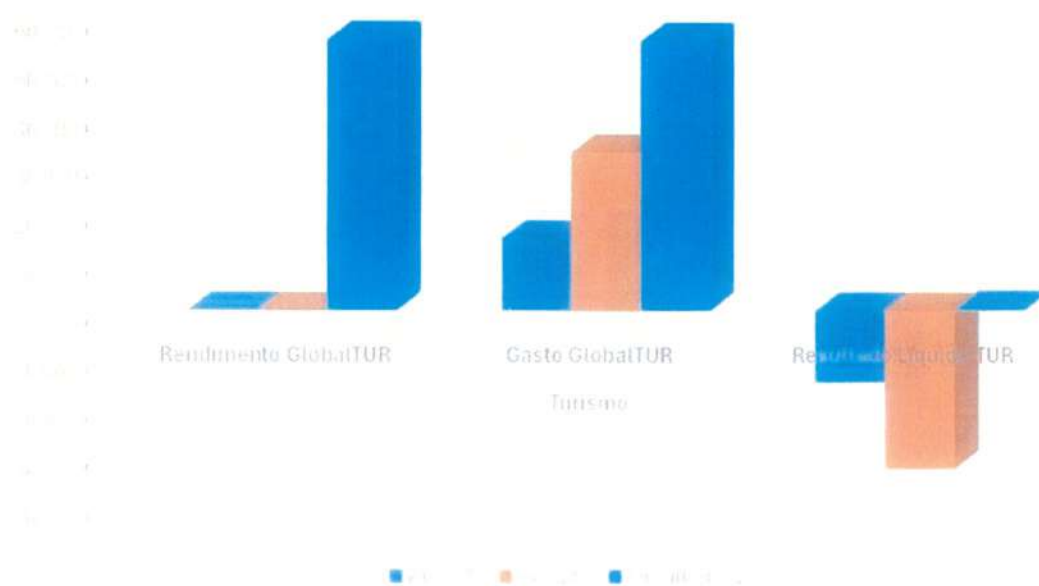


Gráfico 4. Execução Orçamental 2025- Postos Turismo

O Resultado Líquido desta Área de Atividade, regista uma taxa de execução negativa uma vez que, não houve geração de qualquer tipo de rendimento, e à inexistência do montante proveniente do Contrato Programa.

IV. CULTURA

		Ano 24	Ano 25	Variação % 24-25	Orçamento ²⁵	Taxa Execução Orçamento ²⁵ %
Palácio Flor da Murta	Rendimento Global ^{PFM}	8 161 €	1 538 €	-81%	0 €	N/A
	Gasto Global ^{PFM}	8 868 €	2 767 €	-69%	0 €	N/A
	Resultado Líquido ^{PFM}	-647 €	-1 230 €	90%	0 €	N/A
Aud. M. Ruy de Carvalho	Rendimento Global ^{AMARC}	7 607 €	43 875 €	477%	68 636 €	-36%
	Gasto Global ^{AMARC}	27 945 €	35 036 €	36%	43 341 €	-12%
	Resultado Líquido ^{AMARC}	-20 337 €	5 840 €	-129%	25 316 €	-77%

Quadro 5. Resultados de Exploração da Cultura – Comparativo 1º Trimestre de 2024-2025

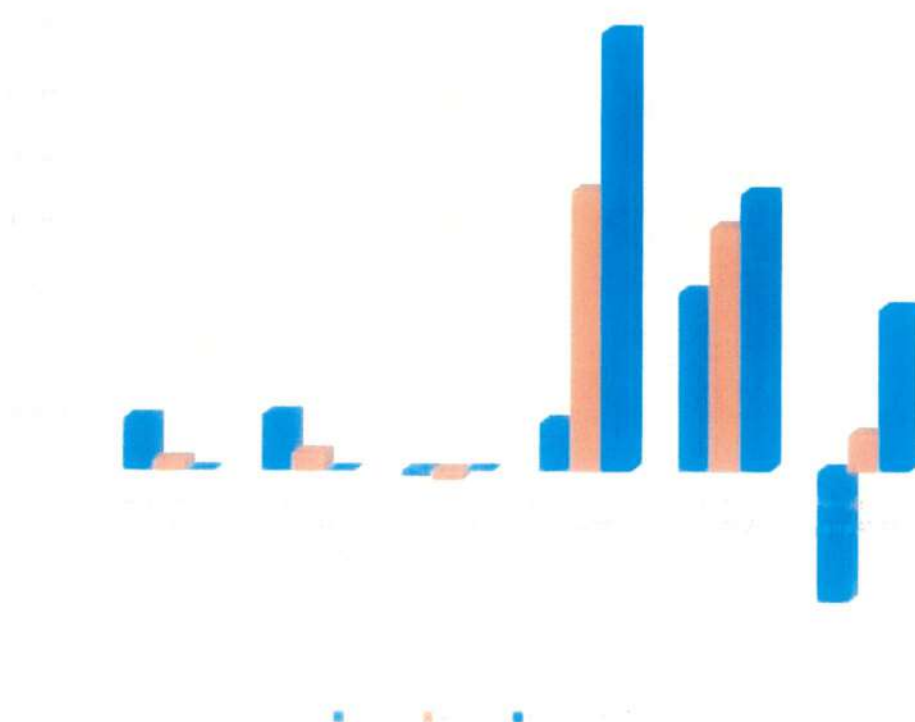


Gráfico 5. Execução Orçamental 2025- Cultura

O Palácio Flor da Murta não foi objeto de inclusão no orçamento para 2025, uma vez que a sua desafetação da esfera da gestão da Oeiras Viva, tinha o ano de 2025 no horizonte.

Assim, a análise quanto à execução orçamental não se afigura pertinente.

A análise da execução quanto ao Resultado Líquido do Auditório Ruy de Carvalho, apresenta uma taxa de execução inferior ao previsto em Orçamento, uma vez que se observou um desvio negativo ao nível dos Rendimentos, o qual se sobrepôs ao desvio notado nos Gastos.

V. ESCOLA DE VELA

	Ano 24	Ano 25	Variação % 24-25	Orçamento ²⁵	Taxa Execução Orçamento ²⁵ %
Rendimento Global ^{EV}	11 006 €	12 284 €	12%	15 300 €	-10%
Escola Vela Gasto Global ^{EV}	9 632 €	18 902 €	97%	15 397 €	-49%
Resultado Líquido ^{EV}	1 374 €	-6 708 €	588%	-97 €	-120%

Quadro 6. Resultados de Exploração da **Escola de Vela** – Comparativo 1º Trimestre de 2024-2025

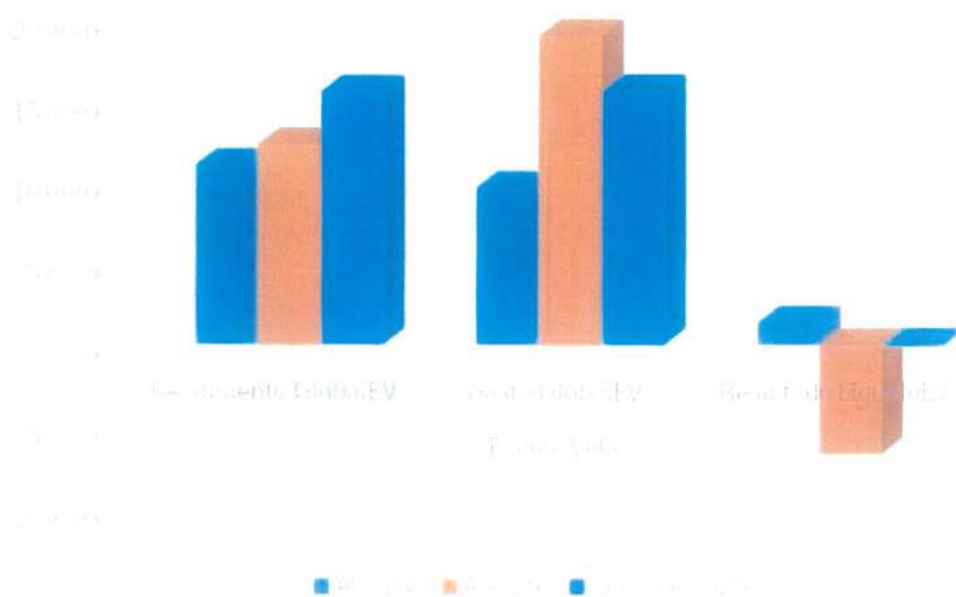


Gráfico 6. Execução Orçamental 2025- Escola de Vela

O Resultado Líquido desta Área de Atividade é negativo e decorre por um lado do desvio reduzido, mas positivo do rendimento face ao período anterior e do desvio negativo relativamente aos gastos, que excede o dos rendimentos. A execução orçamental apresenta uma taxa negativa de 120% quanto ao Resultado Líquido.

VI. ÁREAS DE SUPORTE

	Ano 24	Ano 25	Variação % 24-25	Orçamento ²⁵	Taxa Execução Orçamento ²⁵ %
Serv. Transversais					
Rendimento Global ^{S. Trans}	2 755 €	650 €		2 500 €	-74%
Gasto Global ^{S. Transversais}	249 657 €	315 633 €	27%	296 132 €	7%
Resultado Líquido S. ^{Trans}	-246 869 €	-314 983 €		-293 632 €	

Quadro 7. Resultados de Exploração das Áreas de Suporte – Comparativo 1º Trimestre de 2024-2025



Gráfico 7. Execução Orçamental 2025- Áreas de Suporte

O Resultado Líquido das Áreas de Suporte à atividade, inclui Gastos Totais acima do estimado em orçamento e acima do verificado no ano anterior em 7%. O aumento dos gastos em 2025 decorram do crescimento dos gastos com honorários, informática e limpeza.

A empresa, relativamente ao exercício económico de 2024 considerou a existência das seguintes unidades de apoio transversal a todas as Áreas de Atividade: Sede, Marketing, Manutenção, Informática, Contratação Pública, Financeira e Recursos Humanos.

O rateio dos respetivos Gastos, apenas se realiza na prestação de contas semestrais e anuais.

O critério de rateio a empregar foi definido do seguinte modo:

“A Oeiras Viva optou pelo critério de rateio de todos os Gastos incorridos por estes “Serviços de Apoio Geral”, o qual assenta na repartição destes, por todas as demais Áreas de Atividade, em função do tempo gasto com cada um dos equipamentos e/ou, da percentagem de intervenções nas mesmas, de acordo com a tabela de rateio”.

C2 - Demonstrações financeiras



OEIRAS VIVA - Gestão Equipamentos Culturais e Desportivo, EM

NIF: 505351064

Demonstração dos resultados por naturezas em 31 março de 2025

Rendimentos e Gastos	Notas	2025	2024
Vendas e serviços prestados	13	792 590,53	614 942,67
Subsídios à exploração	14.1	0,00	0,00
Trabalhos para a própria entidade		0,00	0,00
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	12	(15 129,41)	(16 458,07)
Fornecimentos e serviços externos	22.3	(694 307,28)	(551 994,14)
Gastos com o pessoal	20	(443 598,16)	(444 341,36)
Imparidade / Ajustamentos de inventários (perdas/reversões)		0,00	0,00
Imparidade de dívidas a receber (perdas / reversões)		0,00	0,00
Provisões (aumentos / reduções)		0,00	0,00
Aumentos / reduções de justo valor		0,00	0,00
Outros rendimentos	22.5	19,39	4 706,45
Outros gastos	22.4	(1 301,13)	(276,22)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		(361 726,06)	(393 420,67)
Gastos / reversões de depreciação e de amortização	7/8	(35 455,19)	(33 970,59)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		(397 181,25)	(427 391,26)
Juros e rendimentos similares obtidos		0,00	0,00
Juros e gastos similares suportados		0,00	0,00
Resultado antes de impostos		(397 181,25)	(427 391,26)
Imposto sobre o rendimento do período / Impostos diferidos	17.1	0,00	0,00
Resultado líquido do período		(397 181,25)	(427 391,26)

O Contabilista

Assinado por: CARLOS ALBERTO PEREIRA BATISTA

Num. de Identificação: 06957134

Data: 2025.05.23 17:13:58+01'00'

Certificado por: Ordem dos Contabilistas

Certificados

Atributos certificados: Membro da OCC n° 48958



A Administração

Assinado por: Rui Daniel Amaro Xavier Mourinha

Num. de Identificação: 08963274

Data: 2025.05.27 08:00:17+01'00'



Balanço a 31 de março de 2025				
	NOTAS	2025	2024	Δ%
ATIVO				
Ativo não corrente				
Ativos fixos tangíveis	8	701 299,04	722 604,76	-2,9
Propriedades de investimento		0,00	0,00	N/A
Ativos intangíveis	7	21 501,23	74 501,16	-71,1
Outros investimentos financeiros	7	5 793,31	5 793,31	0,0
Créditos a receber		0,00	0,00	N/A
Ativos por impostos diferidos	19.7	87 361,23	61 668,62	41,7
Total ativo não corrente		815 954,81	864 567,85	-5,6
Ativo corrente				
Inventários	12	13 082,94	8 485,31	54,2
Cientes	19.3	291 989,98	176 832,11	65,1
Estado e outros entes públicos	22.2	1 757,04	695,28	152,7
Outros créditos a receber		7 551,58	13 700,07	-44,9
Diferimentos	19.5	34 326,10	23 544,85	45,8
Outros ativos financeiros		0,00	0,00	N/A
Caixa e depósitos bancários	4	723 694,85	914 647,47	-20,9
Total ativo corrente		1 072 402,49	1 137 905,09	-5,8
Total ativo		1 888 357,30	2 002 472,94	-5,7
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO				
Capital próprio				
Capital subscrito	18	100 965,57	100 965,57	0,0
Reservas legais	18	54 142,66	54 142,66	0,0
Resultados transitados	18	986 401,43	1 076 805,29	-8,4
Ajustamentos / outras variações no capital próprio	18	1 635,74	3 893,11	-58,0
Resultado líquido do período	17.1	(397 181,25)	(427 391,26)	-7,1
Total capital próprio		745 964,15	808 415,37	-7,7
PASSIVO				
Passivo não corrente				
Provisões		0,00	0,00	N/A
Responsabilidades por benefícios pós-emprego		0,00	0,00	N/A
Passivos por impostos diferidos	19.7	0,00	1 495,27	N/A
Outras dívidas a pagar		0,00	0,00	N/A
Total passivo não corrente		0,00	1 495,27	N/A
Passivo corrente				
Fornecedores	19.4	408 244,09	441 932,97	-7,6
Adiantamentos de clientes	19.4	121 630,92	1 239,14	9715,8
Estado e outros entes públicos	22.1	96 415,89	73 263,56	31,6
Outras dívidas a pagar	19.2	285 425,11	343 463,60	-16,9
Diferimentos	19.6	230 677,14	332 663,03	-30,7
Outros passivos financeiros		0,00	0,00	N/A
Total passivo corrente		1 142 393,15	1 192 562,30	-4,2
Total passivo		1 142 393,15	1 194 057,57	-4,3
Total capital próprio e passivo		1 888 357,30	2 002 472,94	-5,7

O Contabilista

Assinado por: **CARLOS ALBERTO PEREIRA BATISTA**
 Num. de Identificação: 06957134
 Data: 2025.05.23 17:12:21+01'00'
 Certificado por: **Ordem dos Contabilistas**
Certificados
 Atributos certificados: **Membro da OCC n° 48958**



A Administração

Assinado por: **Rui Daniel Amaro Xavier Mourinha**
 Num. de Identificação: 08963274
 Data: 2025.05.27 08:02:50+01'00'





 **OEIRAS**
VIVA^{EM}
DAMOS RITMO À VIDA.