

OEIRAS VIVA

GESTÃO DE EQUIPAMENTOS CULTURAIS E DESPORTIVOS, E.M.

2022

Necessidades de Manutenção- CMO



INTRODUÇÃO

As necessidades urgentes de investimento situam-se no Porto de Recreio.

Descrevem-se abaixo quer a indicação do tipo de equipamento que se torna necessário implementar e substituir, quer os respectivos montantes.

O montante total que se prevê necessário investir aponta para um montante de 455.452€.

Face ao tipo de investimento e ao montante envolvido, requer-se que o mesmo seja efectuado pelo accionista – CMO.

Oeiras, 18 de Novembro de 2021

O Presidente do Conselho Administração



(António José Gonçalves de Almeida)

O Vogal

(Victor Manuel Dias Pereira Gonçalves)

A Vogal



(Marina Fernandes da Costa)

Porto de Recreio

Intervenções	Razões	VALOR
Plataformas Flutuantes para Motas de Água	Elevado estado de deterioração e a Plataforma é inadequada	57.455€

FOTOGRAFIA 01



Intervenções	Razões	VALOR
Estrutura Flutuante Sagres Sistema Amarração por Estacas Guias de Parede. Substituição de pimenteiros.	Elevado estado de deterioração do equipamento, corrosão e elevada taxa de utilização.	152.047€

FOTOGRAFIA 02

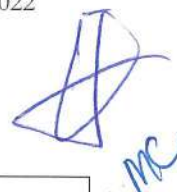



*Intervenção já aprovada nas GOP 2019

Intervenções	Razões	VALOR
PORTÃO DE ACESSO - Portão e guardas laterais com painéis em policarbonato	Substituição de motores das Portas. Substituição de Portas de Acesso a Barcos.	61.950€

FOTOGRAFIA 03





Intervenções	Razões	Valor
Obras de requalificação no edifício da receção do Porto de Recreio.	Sem impermeabilização, chove nas instalações. Lâminas exteriores do edifício estão degradadas.	20.000€
FOTOGRAFIA 04		
 <p>*Intervenção já aprovada nas GOP 2019</p>		

Intervenções	Razões	Valor
Colocação de 2 Lombas Estrada ao longo da Marina	Segurança dos utentes	4.000€
FOTOGRAFIA 05		
 <p>*Intervenção já aprovada nas GOP 2021</p>		

MC




Intervenções	Razões	Valor
Recuperação das estacas dos pontões e calhas		60.000€
FOTOGRAFIA 06		
		
*Intervenção já aprovada nas GOP 2019		

Intervenções	Razões	Valor
Aumento da capacidade da Doca Seca e área de estaleiro para reparação e manutenção de embarcações.	Aquisição de um <i>Lift Boats</i> , mais um tractor.	100.000€
FOTOGRAFIA 07		
		
*Intervenção já aprovada nas GOP 2019		



• **Piscina Municipal de Outurela/Portela**

Intervenções	Razões	Valor
Pintura da Fachada Exterior.	Em estado degradado.	40.000€
FOTOGRAFIA 01		
		
*Intervenção já aprovada nas GOP 2019		

Intervenções	Razões	Valor						
Substituição das Unidades do Tratamento do Ar (CIAT's)	Equipamento com uso de gás não permitido por Lei (R22) e sem possibilidade de troca de peças.	80.000€						
Fotografia 02								
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">Intervenções</th> <th style="width: 33%;">Razões</th> <th style="width: 33%;">Fotografias</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="vertical-align: bottom;">4. Substituição das Unidades de Tratamento do Ar (CIAT's)</td> <td style="vertical-align: bottom;">1. o Gás (R22) já não é o permitido por lei</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> </tbody> </table>			Intervenções	Razões	Fotografias	4. Substituição das Unidades de Tratamento do Ar (CIAT's)	1. o Gás (R22) já não é o permitido por lei	
Intervenções	Razões	Fotografias						
4. Substituição das Unidades de Tratamento do Ar (CIAT's)	1. o Gás (R22) já não é o permitido por lei							
*Intervenção já aprovada nas GOP 2019								

MC

Intervenções	Razões	Valor
Criação de um Balneário Criança.	Em estado degradado.	20.000€
Fotografia 03		
Intervenções	Razões	Fotografias
5. Criação de 1 balneário para crianças	1. A criação de um balneário para crianças, possibilita um aumento do número de utentes no horário nobre e modernização da instalação	
*Intervenção já aprovada nas GOP 2019		

Intervenções	Razões	Valor
Substituição de permutador e tubagens da piscina pequena	Têm um caudal insuficiente.	15.000€
Fotografia 04		
Intervenções	Razões	Fotografias
5. Substituição de permutador e tubagens da piscina pequena	1. o permutador e tubagem existentes tem um caudal insuficiente	
*Intervenção já aprovada nas GOP 2019		

Intervenções	Razões	Valor
Limpeza e reparação do teto da piscina	Em estado degradado.	10.000€
Fotografia 05		
Intervenções	Razões	Fotografias
1. Limpeza e reparação do tecto da Piscina	1. O tecto apresenta muito verde e por consequência multiplicação de bactérias 2. As placas acrílicas apresentam fugas com entrada de frio	
*Intervenção já aprovada nas GOP 2020		

Pavilhões e Complexos Desportivos

• Pavilhão Desportivo de S. Julião da Barra

Intervenções	Razões	Valor
Tratamento das madeiras que envolvem a área de jogo e bancadas	Degradado.	10.000€
Fotografia 01		
		
*Intervenção já aprovada nas GOP 2019		

Intervenções	Razões	Valor
Revisão dos balneários Pintura Revestimento a azulejo zona duches Espelhos lavatórios	Degradado.	12.000€
Fotografia 02		
*Intervenção já aprovada nas GOP 2021		

- Parque Desportivo Carlos Queiroz

Intervenções	Razões	Valor
Substituição do relvado do campo de Futebol de 11.	Apresenta-se degradado após 13 anos de uso intenso.	85.000€
Fotografia 01		
*Intervenção já aprovada nas GOP 2019		

- **Pavilhão Desportivo de Caxias | Escola S. Bruno**

Intervenções	Razões	Valor
Substituição do piso do polidesportivo (exterior).	Degradado.	55.000€
Fotografia 01		
*Intervenção já aprovada nas GOP 2019		

Intervenções	Razões	Valor
Reparação das várias infiltrações existentes (Pavilhão e Ginásio).	Pelo fato de a tela de impermeabilização estar degradada. Muita entrada de água.	30.000€
Fotografia 02		
*Intervenção já aprovada nas GOP 2020		


 MC

- Pavilhão Desportivo de Carnaxide

Intervenções	Razões	Valor
Pintura Exterior	Degradado.	25.000€
Fotografia 01		
		
*Intervenção já aprovada nas GOP 2021		