

me
ll

GRANDES OPÇÕES DO PLANO | GOP 2021



Índice

INTRODUÇÃO	3
INVESTIMENTO TOTAL CMO	5
Auditório Ruy de Carvalho	6
Porto de Recreio.....	8
Doca Seca	13
Piscina Oceânica	14
Piscinas Municipais.....	18
Piscina Municipal de Linda-a-Velha	19
Piscina Municipal de Outurela/Portela.....	21
Pavilhões e Complexos Desportivos.....	26
Pavilhão Desportivo Paço de Arcos Pav. Jesus Correia - Escola Secundária Luís de Freitas Branco	27
Pavilhão Desportivo de Miraflores	28
Pavilhão Desportivo de S. Julião da Barra	28
Pavilhão Desportivo de Carnaxide.....	29
Pavilhão Desportivo de Queijas.....	30
Parque Desportivo Carlos Queiroz	31
Pavilhão Desportivo de Caxias Escola S.Bruno	31

Introdução

Os equipamentos desportivos e de lazer que a Oeiras Viva Em tem sob a sua gestão necessitam de intervenção nas suas infra estruturas urgentes por forma a se possa garantir o seu bom funcionamento e longevidade.

Estas necessidades urgentes surgem pelo fato de, pelo menos na última década, se terem deixado de realizar os investimentos necessários à manutenção estrutural das mesmas.

Além dos investimentos já programados em fase de projecto pela C.M.O. e dos apresentados nas GOP's de 2019 e 2020 e ainda não programados pela C.M.O, há outros detetados, cuja resolução se prevê de carácter urgente, por isso apontamos a sua realização para 2021 (valor de 1.268.149,25€) e nos anos subsequentes (em 2022 totalizam o valor de 130.000€ e em 2023 o montante de 300.000€) os quais perfazem um total de cerca de 1.698.149€, a realizar de acordo com as possibilidades financeiras do Município (ver Quadro 2.).

A Oeiras Viva irá realizar directamente outras intervenções ao longo do próximo triénio, respeitando o seu equilíbrio financeiro, totalizando cerca de 154.149,25€. As intervenções urgentes, por equipamento para 2021, totalizam 69.537,31€ (ver Quadro 1.).

Quadro 1. - Investimento directo Oeiras Viva - Triénio 2021-2023

GOP - OEIRAS VIVA 2021-2023 Por Segmento de Negócio	Oeiras Viva Triénio		
	2021 1	2022 2	2023 3
SEDE			
TOTAL	30 000,00	10 000,00	10 000,00
PISCINA OCEÂNICA			
TOTAL	27 000,00	25 000,00	0,00
PAVILHÕES E COMPLEXOS DESPORTIVOS			
Pavilhão Desportivo Faço de Arcos Pav. Jesus Correia, Escola Secundária Luís de Freitas Branco	2 000,00	0,00	0,00
Pavilhão Desportivo Carlos Queiroz	0,00	7 611,94	0,00
Pavilhão Desportivo Carnaxide	0,00	12 000,00	0,00
Pavilhão Desportivo Taialde Pav. Desportivo Aquilino Ribeiro	4 537,31	0,00	0,00
Pavilhão Desportivo Queijas Pav. Desportivo Noronha Feio	0,00	0,00	0,00
TOTAL	6 537,31	19 611,94	0,00
EQUIPAMENTOS CULTURAIS			
Palácio Flor da Murta	5 000,00	0,00	0,00
Auditério Municipal Rui de Carvalho	1 000,00	0,00	0,00
TOTAL	6 000,00	0,00	0,00
VALOR TOTAL DAS NECESSIDADES DE INTERVENÇÃO	69 537,31	74 611,94	10 000,00
			VALOR TOTAL DO TRIÉNIO
			154 149,25
Grau de Urgência: 1 - Máxima (2020)	69 537,31		
Grau de Urgência: 2 - Relativa (2021)	74 611,94		
Grau de Urgência: 3 - Não Prioritária (2022)	10 000,00		
	154 149,25		

10/10/2020

Oeiras, 12 de Outubro de 2020

O Presidente do Conselho Administração



(António José Gonçalves de Almeida)

O Vogal



(Marina Fernandes da Costa)

O Vogal



(Victor Manuel Dias Pereira Gonçalves)

Investimento Total CMO

Quadro 2. - Total do Investimento para o Triénio – GOP CMO

Necessidades de Intervenção Por Segmento de Negócio	C.M.O. Triénio		
	2021 1	2022 2	2023 3
EQUIPAMENTOS CULTURAIS Necessidades de Intervenção			
Auditório Municipal Ruy de Carvalho			
Total	50 000,00	0,00	0,00
PORTO DE RECREIO			
Porto de Recreio	204 000,00	80 000,00	0,00
Doca Seca	0,00	0,00	100 000,00
TOTAL	204 000,00	80 000,00	100 000,00
PISCINA OCEÂNICA			
TOTAL	205 000,00	50 000,00	200 000,00
PISCINAS MUNICIPAIS			
Piscina Municipal de Linda-a-Velha	127 000,00	0,00	0,00
Piscina Municipal de Outurela/Portela	185 000,00		
Piscina Municipal de Barcarena	100 000,00	0,00	0,00
TOTAL	412 000,00	0,00	0,00
PAVILHÕES E COMPLEXOS DESPORTIVOS			
Pavilhão Desportivo Paço de Arcos Pav. Jesus Correia, Escola Secundária Luis de Freitas Branco	70 149,25		0,00
Pavilhão Desportivo Miraflores	25 000,00		
Pavilhão Desportivo S. Julião da Barra Escola Básica S. Julião	27 000,00		
Pavilhão Desportivo Carnaxide	25 000,00		
Pavilhão Desportivo Queijas	60 000,00		0,00
Pavilhão Desportivo Carlos Queiroz	85 000,00		0,00
Pavilhão Desportivo Caxias Escola S. Bruno	105 000,00		0,00
TOTAL	397 149,25	0,00	0,00
VALOR TOTAL DAS NECESSIDADES DE INTERVENÇÃO	1 268 149,25	130 000,00	300 000,00
			VALOR TOTAL DO TRIÉNIO
			1 698 149,25
Grau de Urgência: 1 - Máxima (2020)	1 268 149,25		
Grau de Urgência: 2 - Relativa (2021)	130 000,00		
Grau de Urgência: 3 - Não Prioritária (2022)	300 000,00		

Auditório Ruy de Carvalho

Quadro 3. – Investimento Triénio 2021-2023 *Auditório Ruy de Carvalho*

EQUIPAMENTOS CULTURAIS Necessidades de Intervenção	C.M.O. Triénio			Grau de Urgência	Grau de Urgência
	2021	2022	2023		
Auditório Municipal Ruy de Carvalho					
Substituição da Vara da Plateia	30 000,00			1	AUD -01
Isolamento Terraço	20 000,00			1	AUD -02
Total AMRC	50 000,00	0,00	0,00		
TOTAL	50 000,00	0,00	0,00		

Grau de Urgência: 1 - Máxima (2020) | 2 - Relativa (2021) | 3 - Não Prioritária (2022)

FOTO AUD-01

Intervenções	Razões	Valor
Substituição sistema da vara da Plateia	Perigo de queda.	30.000€
Fotografias		

AAA mc

FOTO AUD-02

[Handwritten signature]

Intervenções	Razões	Valor
Isolamento do Terraço	Infiltrações pela tela estar degradada.	20.000€
Fotografias		
		

Porto de Recreio

Handwritten signatures and initials: AM, MC, and a large signature.

Quadro 4. – Investimento Triénio 2021-2023 *Porto Recreio Oeiras*

PORTO DE RECREIO Necessidades de Intervenção	C.M.O. Triénio			Grau de Urgência	Nº FOTO
	2021	2022	2023		
Porto de Recreio					
Reabilitação da Doca Seca	70 000,00			1	PRO-01
Bombas Esgoto	15 000,00			1	PRO-02
Colocação de 2 Lombas	4 000,00			1	PRO-03
Requalificação do edifício da Recepção		20 000,00		2	PRO-04
Deck do Porto de Recreio e Deck das esplanadas	10 000,00			1	PRO-05
Pimenteiros com contadores de água e electricidade	75 000,00			1	PRO-06
Substituição da tubagem água nos pontões da marina	30 000,00			1	PRO-07
Reuperação das estacas de pontões e calhas		60 000,00		2	PRO-08
Total PRO	204 000,00	80 000,00	0,00		
Doca Seca					
Aquisição de um <i>Lift Boats</i> e um Tractor			100 000,00	3	PRO-09
Total DS	0,00	0,00	100 000,00		
TOTAL	204 000,00	80 000,00	100 000,00		

Grau de Urgência: 1 - Máxima (2020) | 2 - Relativa (2021) | 3 - Não Prioritária (2022)

Handwritten signature

FOTO PRO-01

Handwritten signature

Intervenções	Razões	Valor
Reabilitação da Doca Seca.	O chão está a ficar oco pela erosão.	70.000€
Fotografias		
		

FOTO PRO-02

Intervenções	Razões	Valor
Bombas Esgoto	Equipamento em fim de Vida útil.	15.000€
Fotografias		
		

FOTO PRO-03

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Intervenções	Razões	Valor
Colocação de 2 Lombas Estrada ao longo da Marina	Segurança dos utentes	4.000€
Fotografias		
		

FOTO PRO-04

Intervenções	Razões	Valor
Obras de requalificação no edifício da receção do Porto de Recreio.	Sem impermeabilização, chove nas instalações. Lâminas exteriores do edifício estão degradadas.	20.000€
Fotografias		
		

Intervenções	Razões	Valor
Deck do Porto de Recreio: 300 _m x 3 _m Deck das esplanadas: 100 _m x 5 _m	Reabilitação e tratamento da madeira.	10.000€
Fotografias		
		

FOTO PRO-06

Intervenções	Razões	Valor
Pimenteiros com contadores de água e electricidade		75.000€
Fotografias		
		

MC
 FOTO PRO-07 *JP*

Intervenções	Razões	Valor
Substituição da tubagem de água nos pontões da Marina		30.000€
Fotografias		
		

FOTO PRO-08

Intervenções	Razões	Valor
Recuperação das estacas dos pontões e calhas		60.000€
Fotografias		
		

• **Doca Seca**

AMC *MC* *lo*
 FOTO PRO-09

Intervenções	Razões	Valor
Aumento da capacidade da Doca Seca e área de estaleiro para reparação e manutenção de embarcações.	Aquisição de um <i>Lift Boats</i> , mais um tractor.	100.000€

Fotografias



Piscina Oceânica

Quadro 5. – Investimento Triénio 2021-2023 *Piscina Oceânica*

PISCINA OCEÂNICA Necessidades de Intervenção	C.M.O. gop 2021 Triénio			Grau de Urgência	Nº FOTO
	2021	2022	2023		
Reparação das pranchas de salto	35 000,00			1	PO-01
Alteração de Tubagem em ferro p/PVC e válvulas	100 000,00			1	PO-02
Modernização de Balneários		50 000,00		2	PO-03
Revisão de cais da piscina			200 000,00	3	PO-04
Substituição do sistema de Bombas de Captação de água salgada	30 000,00			1	PO-05
Substituição dos quadros electricos de comando e de força	15 000,00			1	PO-06
Substituição de Bombas de Bronze de circulação da Piscina Grande	25 000,00			1	PO-07
TOTAL	205 000,00	50 000,00	200 000,00		

Grau de Urgência: 1 - Máxima (2020) | 2 - Relativa (2021) | 3 - Não Prioritária (2022)

FOTO PO-01

Intervenções	Razões	Valor
Reparação das pranchas de salto	Estrutura de ferro exposta e degradada.	35.000€

FOTO PO-02

Intervenções	Razões	Valor
Alteração de tubagem em ferro para PVC e válvulas.	<p>Tubos corroídos pelo desgaste provocado pela água salgada sem substituição desde a inauguração da P.O. há 24 anos, ou seja Julho de 1995.</p> <p>Consequência: em caso de rutura na época banear a P.O. tem de encerrar.</p>	100.000€

FOTO PO-03

Intervenções	Razões	Valor
Modernização de balneários.	Necessidade de chuveiros novos e sistema de ventilação em virtude os atuais se encontrarem antiquados e sem eficiência energética.	50.000€
Fotografias		

FOTO PO-04

AA MC

[Handwritten signature]

Intervenções	Razões	Valor
Substituição do chão do cais da piscina.	Denota assentamentos. Recomendação da Direção Geral de Saúde (DGS) para a sua substituição pelo fato de o piso já não ser adequado e ser de difícil lavagem.	200.000€
Fotografias		
		

FOTO PO-05

Intervenções	Razões	Valor
Substituição do sistema de bombas de captação de água salgada	Danificação dos cabos de ligação devido ao abatimento de terras	30.000€
Fotografias		
		

FOTO PO-06

Handwritten signature and initials 'MC' in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Intervenções	Razões	Valor
Substituição dos quadros elétricos de comando e de força	Danificados pelo uso e pelo ambiente provocado pela água do mar	15.000€

Fotografias



FOTO PO-07

Intervenções	Razões	Valor
Substituição das bombas de bronze de circulação da Piscina Grande	Danificados pelo uso e pelo ambiente provocado pela água do mar	25.000€

Fotografias



Piscinas Municipais

Quadro 6. – Investimento Triénio 2021-2023 *Piscina Municipais*

PISCINAS MUNICIPAIS Necessidades de Intervenção	C.M.O. Triénio			Grau de Urgência	Nº FOTO
	2021	2022	2023		
Piscina Municipal de Linda-a-Velha					
Unidade Tratamento ar Danthern	22 000,00			1	PLV -01
Tubagem Inox Casa das Maquinas	20 000,00			1	PLV -02
Caldeira ROC + Instalação de Gás	50 000,00			1	PLV -03
Impermeabilização do Terraço	20 000,00			1	PLV -04
Reparação de rachas e pintura exterior.	15 000,00			1	PLV -05
Total PLV	127 000,00	0,00	0,00		
Piscina Municipal de Outurela/Portela					
Pintura da Fachada Exterior	40 000,00			1	POP-01
Criação de 1 Balneário p/Crianças	20 000,00			1	POP-02
Substituição de permutador e tubagens da piscina pequena	15 000,00			1	POP-03
Limpeza e reparação do teto da piscina	10 000,00			1	POP-04
Substituição das Unidades do Tratamento do Ar (CIAT's)	80 000,00			1	POP-05
Substituição das tubagens de água	20 000,00			1	POP-06
Total POP	185 000,00	0,00	0,00		
Piscina Municipal de Barcarena					
Substituição das Unidades do Tratamento do Agua	80 000,00			1	Sem Foto
Isolamento Terraço	20 000,00			1	PB-01
Total PB	100 000,00				
TOTAL	412 000,00	0,00	0,00		

Grau de Urgência: 1 - Máxima (2020) | 2 - Relativa (2021) | 3 - Não Prioritária (2022)


• **Piscina Municipal de Linda-a-Velha**

Handwritten signatures and initials in blue ink.

FOTO PLV-01

Intervenções	Razões	Valor
Unidade Tratamento ar Danthern	Unidade limitada, mal dimensionada para a piscina.	22.000€
Fotografias		
		

FOTO PLV-02

Intervenções	Razões	Valor
Tubagem Inox Casa das Maquinas	Tubagens de ferro e corroída devido aos químicos.	20.000€
Fotografias		
		

AA *mc*

FOTO PLV-03

40


Intervenções	Razões	Valor
Caldeira ROC + Instalação de Gás	Necessidade de instalação de gás e caldeira, por enorme uso e maior rendimento a gás.	50.000€
Sem Fotografias		
		

FOTO PLV-04

Intervenções	Razões	Valor
Impermeabilização do Terraço	Existem diversas infiltrações, chovendo nas instalações.	20.000€
Fotografias		
		

FOTO PLV-05

AM
MC

LO

Intervenções	Razões	Valor
Reparação de rachas e pintura exterior.	Em estado degradado.	15.000€

Fotografias



• **Piscina Municipal de Outurela/Portela**

FOTO POP-01

Intervenções	Razões	Valor
Pintura da Fachada Exterior.	Em estado degradado.	40.000€

Fotografias



Handwritten signature and initials
 FOTO POP-02


Intervenções	Razões	Valor
Criação de um Balneário Criança.	Em estado degradado.	20.000€
Fotografias		
Intervenções	Razões	Fotografias
5. Criação de 1 balneário para crianças	1. A criação de um balneário para crianças, possibilita um aumento do número de utentes no horário nobre e modernização da instalação	

FOTO POP-03


Intervenções	Razões	Valor
Substituição de permutador e tubagens da piscina pequena	Têm um caudal insuficiente.	15.000€
Fotografias		
Intervenções	Razões	Fotografias
6. Substituição de permutador e tubagens da piscina pequena	1. o permutador e tubagem existentes tem um caudal insuficiente	

FOTO POP-04

Handwritten signature and initials 'MC'


Intervenções	Razões	Valor
Limpeza e reparação do teto da piscina	Em estado degradado.	10.000€
Fotografias		
Intervenções	Razões	Fotografias
1. Limpeza e reparação do teto da Piscina	1. O tecto apresenta muito verde e por consequência multiplicação de bactérias 2. As placas acrílicas apresentam fugas com entrada de frio	

FOTO POP-05

Intervenções	Razões	Valor
Substituição das Unidades do Tratamento do Ar (CIAT's)	Equipamento com uso de gás não permitido por Lei (R22) e sem possibilidade de troca de peças.	80.000€
Fotografias		
Intervenções	Razões	Fotografias
4. Substituição das Unidades de Tratamento do Ar (CIAT's)	1. o Gás (R22) já não é o permitido por lei	

FOTO POP-06

Handwritten signature and initials: JZ MC

Intervenções	Razões	Valor
Substituição das tubagens de água	A tubagem apresenta-se muito danificada, não sendo de material mais adequado à piscina, criando muito pontos de infiltrações na estrutura/paredes/tecto da piscina	20.000€
Fotografias		
		


Handwritten signature

• **Piscina Municipal de Barcarena**

FOTO PB-01

Intervenções	Razões	Valor
Substituição das Unidades do Tratamento do Agua	Sistema já danificado	80.000€
Fotografia		
		

[Handwritten signature] MC
 FOTO PB-02
[Handwritten signature]

Intervenções	Razões	Valor
Isolamento Terraço.	Existência de infiltrações pelo fato de a tela de impermeabilização estar degradada.	20.000€
Fotografia		
		

Pavilhões e Complexos Desportivos

Handwritten signatures and initials: AA, MC, and a large signature.

Quadro 7. – Investimento Triénio 2021-2023 Pavilhões e Complexos Desportivos

PAVILHÕES E COMPLEXOS DESPORTIVOS Necessidades de Intervenção	C.M.O. Triénio			Grau de Urgência	Nº FOTO
	2021	2022	2023		
Pavilhão Desportivo Paço de Arcos Pav. Jesus Correia, Escola Secundária Luís de Freitas Branco					
Substituição de réguas de madeira no piso desportivo (área de jogo)	60 000,00			1	PPA-01
Colocação de 2 tabelas de basquetebol suspensas motorizadas	10 149,25			1	PPA-02
Total PPA	70 149,25	0,00	0,00		
Pavilhão Desportivo Miraflores					
Pintura Exterior	25 000,00			1	PM-01
Total PM	25 000,00	0,00	0,00		
Pavilhão Desportivo S. Julião da Barra Escola Básica S. Julião					
Tratamento das madeiras que envolvem a área de jogo e bancadas	15 000,00			1	PSJB-01
Revisão dos balneários Pintura Revestimento a azulejo zona duches Espelhos lavatórios	12 000,00			1	PSJB-02
Total PSJ	27 000,00	0,00	0,00		
Pavilhão Desportivo Carnaxide					
Pintura Exterior	25 000,00			1	PC-01
Total PC	25 000,00	0,00	0,00		
Pavilhão Desportivo Queijas					
Substituição de réguas de madeira no piso ginásio	40 000,00			1	PQJ-01
Reparação das caleiras/algerozes	20 000,00			1	PQJ-02
Total PQ	60 000,00	0,00	0,00		
Pavilhão Desportivo Carlos Queiroz					
Substituição do relvado do campo de Futebol 11	85 000,00			1	PDCQ-01
Total PDCQ	85 000,00	0,00	0,00		
Pavilhão Desportivo Caxias Escola S. Bruno					
Substituição do piso do polidesportivo e reparação das caleiras que o circundam	55 000,00			1	PCX-01
Correção das infiltrações no teto do pavilhão (área de jogo) e ginásio	50 000,00			1	PCX-02
Total CX	105 000,00	0,00	0,00		
TOTAL	397 149,25	0,00	0,00		

Grau de Urgência: 1 - Máxima (2020) | 2 - Relativa (2021) | 3 - Não Prioritária (2022)

• **Pavilhão Desportivo Paço de Arcos**

Handwritten signature and initials 'mc'

Handwritten signature

FOTO PPA - 01

Intervenções	Razões	Valor
Substituição de réguas (madeira) no piso desportivo.	Degradadas.	60.000€

Fotografias

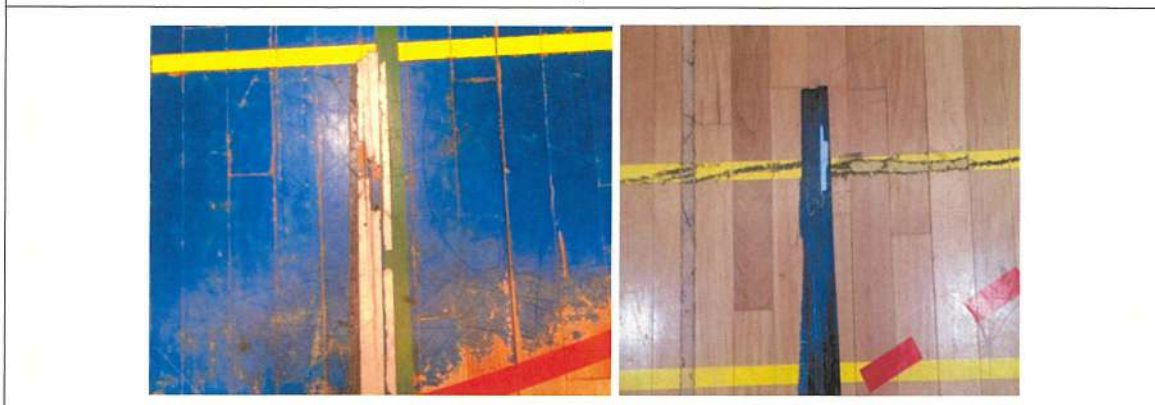


FOTO PPA - 02

Intervenções	Razões	Valor
Colocação de 2 tabelas de basquetebol suspensas motorizadas.	Necessidade de identificada para prática desportiva.	10.149,25€

Fotografias



- Pavilhão Desportivo de Miraflores

[Handwritten signature]
 mc
 FOTO PM - 01
[Handwritten signature]

Intervenções	Razões	Valor
Pintura Exterior	Degradado.	25.000€
Fotografias		
		

- Pavilhão Desportivo de S. Julião da Barra

FOTO PSJB - 01

Intervenções	Razões	Valor
Tratamento das madeiras que envolvem a área de jogo e bancadas	Degradado.	10.000€
Fotografias		
		

AA MC

FOTO PSJB - 02

ve

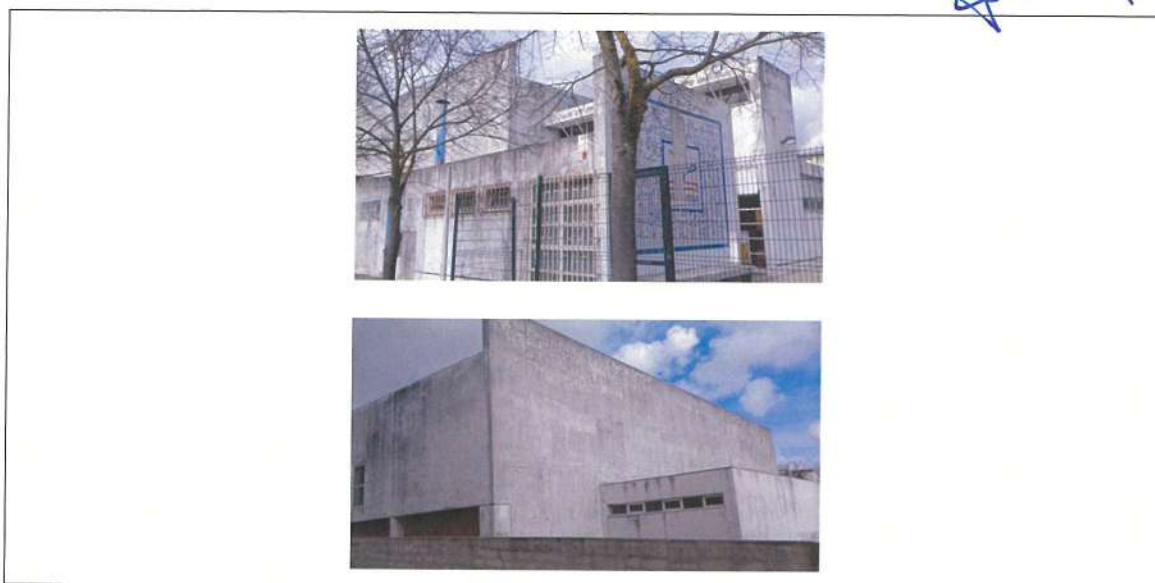
Intervenções	Razões	Valor
Revisão dos balneários Pintura Revestimento a azulejo zona duches Espelhos lavatórios	Degradado.	12.000€
Fotografias		
		

- Pavilhão Desportivo de Carnaxide

FOTO PC - 01

Intervenções	Razões	Valor
Pintura Exterior	Degradado.	25.000€
Fotografias		

Handwritten signatures and initials in blue ink.



- Pavilhão Desportivo de Queijas

FOTO PQJ - 01

Intervenções	Razões	Valor
Reparação do piso do ginásio e respectiva infiltração.	Degradada, fazendo com que entre água no recinto.	40.000€
Fotografias		

FOTO PQJ - 02

Intervenções	Razões	Valor
Reparação das caldeiras/algerozes	Existem várias infiltrações.	15.000€
Fotografias		

Amc
Jo



• **Parque Desportivo Carlos Queiroz**

FOTO PDCQ - 01

Intervenções	Razões	Valor
Substituição do relvado do campo de Futebol de 11.	Apresenta-se degradado após 13 anos de uso intenso.	85.000€

Fotografias



• **Pavilhão Desportivo de Caxias | Escola S.Bruno**

FOTO PCX - 01

Intervenções	Razões	Valor
--------------	--------	-------

Handwritten signature and initials 'MC'

Substituição do piso do polidesportivo (exterior).	Degradado.	55.000€
--	------------	---------

Fotografias



FOTO PCX - 02

Intervenções	Razões	Valor
Reparação das várias infiltrações existentes (Pavilhão e Ginásio).	Pelo fato de a tela de impermeabilização estar degradada. Muita entrada de água.	30.000€

Fotografias

