



Grandes Opções do Plano 2020

Necessidades de Intervenção

GRANDES OPÇÕES DO PLANO

2020



Índice

INVESTIMENTOS URGENTES

Introdução	03
Investimento Total	05
Porto de Recreio	06
Doca Seca	10
Escola de Vela “Oeiras Marina”	11
Piscina Oceânica	12
Piscinas Municipais	16
Piscina Municipal de Linda-a-Velha	17
Piscina Municipal de Outurela/Portela	17
Pavilhões e Complexos Desportivos	20
Pavilhão Desportivo de Paço de Arcos	21
Pavilhão Desportivo de S.Julião da Barra	22
Parque Desportivo Carlos Queiroz.....	22
Pavilhão Desportivo de Caxias.....	23

Introdução



Os equipamentos que a Oeiras Viva, E.M. tem sob a sua gestão apresentam necessidades urgentes de intervenção nas suas infra estruturas visando a garantia do seu bom funcionamento e longevidade.

Estas necessidades urgentes surgem pelo fato de, pelo menos na última década, se terem deixado de realizar os investimentos necessários à manutenção estrutural das mesmas.

Além daqueles já programados/em fase de projeto pela C.M.O. e dos apresentados nas GOP de 2019 e ainda não programados pela C.M.O., há outros detetados cuja resolução se prevê de carácter urgente a serem realizados a partir de 2020 diretamente pela C.M.O., de acordo com as possibilidades financeiras do Município.

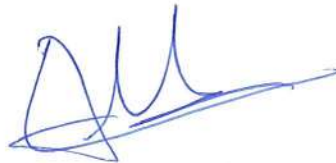
Em termos de descrição das ações a realizar por equipamento, temos:

- Porto de Recreio
 - Deck do Porto de Recreio e Deck das esplanadas
- Piscina Municipal de Linda-a-Velha
 - Impermeabilização do Terraço
- Piscina Municipal de Outurela/Portela
 - Limpeza e reparação do teto da piscina
- Pavilhão Desportivo de Paço de Arcos | Pav. Jesus Correia
 - Substituição de réguas de madeira no piso desportivo
- Pavilhão Desportivo de Caxias | Escola S. Bruno
 - Substituição das infiltrações no teto do pavilhão (área de jogo) e ginásio

Informa-se, ainda, a título indicativo, que a Oeiras Viva irá realizar directamente outras intervenções urgentes que ascendem a cerca de 130.850€ de forma a respeitar o equilíbrio financeiro da empresa.

Oeiras, 17 de Outubro de 2019

O Presidente do Conselho Administração



(António José Gonçalves de Almeida)

O Vogal



(Marina Fernandes da Costa)

O Vogal

(Victor Manuel Dias Pereira Gonçalves)

Investimento Total

Necessidades de Intervenção Por Segmento de Negócio	C.M.O.		
	Triénio		
	2020	2021	2022
	1	2	3

PORTO DE RECREIO

Porto de Recreio	30 000,00	0,00	130 000,00
Doca Seca	0,00	0,00	100 000,00
Escola de Vela "Oeiras Marina"	0,00	50 000,00	0,00
TOTAL	30 000,00	50 000,00	230 000,00

PISCINA OCEÂNICA

TOTAL	125 000,00	35 000,00	250 000,00
--------------	-------------------	------------------	-------------------

PISCINAS MUNICIPAIS

Piscina Municipal de Linda-a-Velha	20 000,00	0,00	0,00
Piscina Municipal de Outurela/Portela	85 000,00	40 000,00	0,00
TOTAL	105 000,00	40 000,00	0,00

PAVILHÕES E COMPLEXOS DESPORTIVOS

Pavilhão Desportivo Paço de Arcos Pav. Jesus Correia, Escola Secundária Luís de Freitas Branco	10 000,00	0,00	0,00
Pavilhão Desportivo S. Julião da Barra Escola Básica S. Julião	50 000,00	0,00	0,00
Pavilhão Desportivo Carlos Queiroz	80 000,00	0,00	0,00
Pavilhão Desportivo Caxias Escola S. Bruno	85 000,00	0,00	0,00
TOTAL	225 000,00	0,00	0,00

VALOR TOTAL DO TRIÉNIO

VALOR TOTAL DAS NECESSIDADES DE INTERVENÇÃO	485 000,00	125 000,00	480 000,00	1 090 000,00
--	-------------------	-------------------	-------------------	---------------------

Grau de Urgência: 1 - Máxima (2020) 485 000,00

Grau de Urgência: 2 - Relativa (2021) 125 000,00

Grau de Urgência: 3 - Não Prioritária (2022) 480 000,00

Porto de Recreio

PORTO DE RECREIO Necessidades de Intervenção	C.M.O. Triénio			Grau de Urgência	Nº FOTO
	2020	2021	2022		
Porto de Recreio					
Deck do Porto de Recreio e Deck das esplanadas	10 000,00			1	PRO-04
Requalificação do edifício da Receção	20 000,00			1	PRO-02
Reabilitação da Doca Seca			70 000,00	3	PRO-01
Ampliação, conservação, anti derrapagem e calhas das estacas dos pontões			100 000,00	3	PRO-03
Total PRO	30 000,00	0,00	170 000,00		
Doca Seca					
Aquisição de um <i>Lift Boats</i> e um Tractor			100 000,00	3	PRO-05
Total DS	0,00	0,00	100 000,00		
Escola de Vela "Oeiras Marina"					
Embarcações de Vela e Formação		50 000,00		2	PRO-06
Total EV	0,00	50 000,00	0,00		
TOTAL	30 000,00	50 000,00	270 000,00		

Handwritten signature and initials

FOTO PRO-01

Intervenções	Razões
Reabilitação da Doca Seca.	O chão está a ficar oco pela erosão.

Fotografias



Handwritten signature and initials 'MC' in blue ink.

FOTO PRO-02

Intervenções	Razões
Obras de requalificação no edifício da recepção do Porto de Recreio.	Sem impermeabilização, chove nas instalações. Lâminas exteriores do edifício estão degradadas.

Fotografias



FOTO PRO-03

Intervenções	Razões
Ampliação, conservação, anti derrapagem e calhas das estacas dos pontões.	Necessidade de reabilitação, tendo os pontões já atingido a sua vida útil limite e necessidade de se aumentar o tamanho das estacas devido às alterações climáticas e subida do nível dos oceanos.

Fotografias



Handwritten signature
MC

FOTO PRO-04

Intervenções	Razões
Deck do Porto de Recreio: 300 _m x 3 _m Deck das esplanadas: 100 _m x 5 _m	Reabilitação e tratamento da madeira.

Fotografias



Doca Seca

Investimentos Urgentes

FOTO PRO-05

Intervenções	Razões
Aumento da capacidade da Doca Seca e área de estaleiro para reparação e manutenção de embarcações.	Aquisição de um <i>Lift Boats</i> , mais um tractor.

Fotografias



Escola de Vela “Oeiras Marina”

FOTO PRO-06

Intervenções	Razões
Promover o crescimento da escola.	Para fazer face a esse crescimento da escola, torna-se necessário a aquisição de mais embarcações para o ensino da vela.

Fotografias



Piscina Oceânica

Investimentos Urgentes

PISCINA OCEÂNICA Necessidades de Intervenção	C.M.O. Triénio			Grau de Urgência	Nº FOTO
	2020	2021	2022		
Substituição do filtro (15 toneladas)	25 000,00			1	PO-02
Alteração de Tubagem em ferro p/PVC e válvulas	100 000,00			1	PO-03
Reparação das pranchas de salto		35 000,00		2	PO-01
Modernização de Balneários			50 000,00	3	PO-04
Revisão de cais da piscina			200 000,00	3	PO-05
TOTAL	125 000,00	35 000,00	250 000,00		


Grau de Urgência: 1 - Máxima (2020) | 2 - Relativa (2021) | 3 - Não Prioritária (2022)

Handwritten signature and initials 'MC' in blue ink.

FOTO PO-01

Intervenções	Razões
Reparação das pranchas de salto	Estrutura de ferro exposta e degradada.
Fotografias	
	

FOTO PO-02

Intervenções	Razões
Substituição do filtro de 15 toneladas	Degradado e inoperacional com furo.
Fotografias	
	

Handwritten signature and initials 'MC' in blue ink.

Intervenções	Razões
<p>Alteração de tubagem em ferro para PVC e válvulas.</p>	<p>Tubos corroídos pelo desgaste provocado pela água salgada sem substituição desde a inauguração da P.O.</p> <p>Consequência: em caso de rutura na época balnear a P.O. tem de encerrar.</p>

Fotografias



Handwritten signature

FOTO PO-04



Intervenções	Razões	Fotografias
Modernização de balneários.	Necessidade de chuveiros novos e sistema de ventilação em virtude os atuais se encontrarem antiquados e sem eficiência energética.	

FOTO PO-05

Intervenções	Razões
Revisão de cais da piscina.	<p>Denota assentamentos.</p> <p>Recomendação da Direção Geral de Saúde (DGS) para a sua substituição pelo fato de o piso já não ser adequado e ser de difícil lavagem.</p>
Fotografias	
	

Piscinas Municipais

Investimentos Urgentes


PISCINAS MUNICIPAIS Necessidades de Intervenção	C.M.O. Triénio			Grau de Urgência	Nº FOTO
	2020	2021	2022		
Piscina Municipal de Linda-a-Velha					
Impermeabilização do Terraço	20 000,00			1	PLV-01
Total PLV	20 000,00	0,00	0,00		
Piscina Municipal de Outurela/Portela					
Pintura da Fachada Exterior	40 000,00			1	POP-01
Criação de 1 Balneário p/Crianças	20 000,00			1	POP-02
Substituição de permutador e tubagens da piscina pequena	15 000,00			1	POP-03
Limpeza e reparação do teto da piscina	10 000,00			1	POP-04
Substituição das Unidades do Tratamento do Ar (CIAT's)		40 000,00		1	POP-05
Total POP	85 000,00	40 000,00	0,00		
TOTAL	105 000,00	40 000,00	0,00		

Grau de Urgência: 1 - Máxima (2020) | 2 - Relativa (2021) | 3 - Não Prioritária (2022)

Handwritten signature and initials 'MC'

• **Piscina Municipal de Linda-a-Velha**

FOTO PLV-01

Intervenções	Razões	Fotografias
Impermeabilização do Terraço	Existem diversas infiltrações, chovendo nas instalações.	

• **Piscina Municipal de Outurela/Portela**

FOTO POP-01

Intervenções	Razões
Pintura da Fachada Exterior.	Em estado degradado.
Fotografias	
	

FOTO POP-02

Handwritten signature and initials 'MC' in blue ink.


Intervenções	Razões	Fotografias
5. Criação de 1 balneário para crianças	1. A criação de um balneário para crianças, possibilita um aumento do número de utentes no horário nobre e modernização da instalação	

FOTO POP-03


Intervenções	Razões	Fotografias
6. Substituição de permutador e tubagens da piscina pequena	1. o permutador e tubagem existentes tem um caudal insuficiente	

FOTO POP-04

Intervenções	Razões	Fotografias
1. Limpeza e reparação do tecto da Piscina	1. O tecto apresenta muito verdete e por consequência multiplicação de bactérias 2. As placas acrílicas apresentam fugas com entrada de frio	



Pavilhões e Complexos Desportivos


Investimentos Urgentes

PAVILHÕES E COMPLEXOS DESPORTIVOS Necessidades de Intervenção	C.M.O. Triénio			Grau de Urgência	Nº FOTO
	2020	2021	2022		
Pavilhão Desportivo Paço de Arcos Pav. Jesus Correia, Escola Secundária Luís de Freitas Branco					
Substituição de réguas de madeira no piso desportivo	10 000,00			1	PAV-01
Total PPA	10 000,00	0,00	0,00		
Pavilhão Desportivo S. Julião da Barra Escola Básica S. Julião					
Substituição do piso do polidesportivo	50 000,00			1	PAV-02
Total PSJ	50 000,00	0,00	0,00		
Pavilhão Desportivo Carlos Queiroz					
Substituição do piso do campo de Futebol de 11	80 000,00			1	PAV-03
Total PDCQ	80 000,00	0,00	0,00		
Pavilhão Desportivo Caxias Escola S. Bruno					
Substituição do piso do polidesportivo e reparação das caleiras que o circundam	55 000,00			1	PAV-04
Correção das infiltrações no teto do pavilhão (área de jogo) e ginásio	30 000,00			1	---
Total PM	85 000,00	0,00	0,00		
TOTAL	225 000,00	0,00	0,00		

Grau de Urgência: 1 - Máxima (2020) | 2 - Relativa (2021) | 3 - Não Prioritária (2022)

FOTO POP-05

Handwritten signature and initials
 MC

Intervenções	Razões	Fotografias
4. Substituição das Unidades de Tratamento do Ar (CIATs)	1. o Gás (R22) já não é o permitido por lei	

Handwritten signature and initials 'MC' in blue ink.

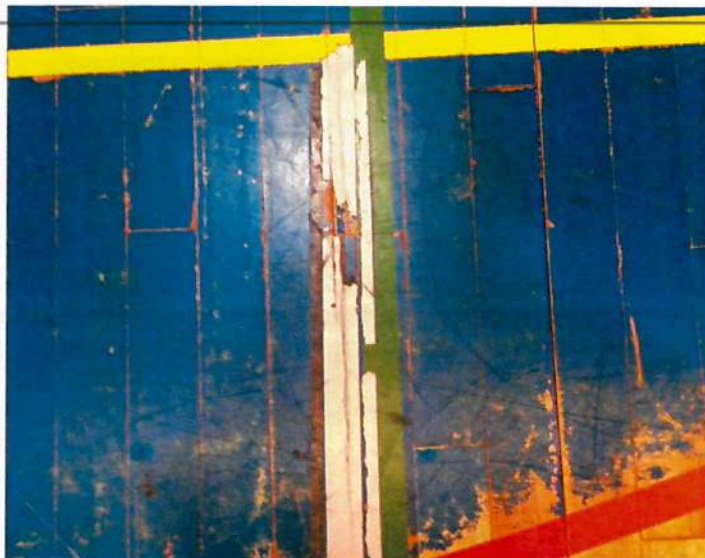
Pavilhão Desportivo Paço de Arcos

| Pav. Jesus Correia - Escola Secundária Luís de Freitas Branco

FOTO PAV - 01

Intervenções	Razões
Substituição de réguas (madeira) no piso desportivo.	Degradadas.

Fotografias



Handwritten signature and initials 'MC' in blue ink.

• **Pavilhão Desportivo de S. Julião da Barra**
 | Escola Básica S. Julião

FOTO PAV - 02

Intervenções	Razões
Substituição do piso na zona exterior.	Apresenta lascas.
Fotografias	
	

• **Parque Desportivo Carlos Queiroz**

FOTO PAV - 03

Intervenções	Razões
Substituição do piso do campo de futebol de 11.	Degradado.
Fotografias	
	

Handwritten signature and initials 'MC' in blue ink.

• **Pavilhão Desportivo de Caxias**

- | Escola S. Bruno

FOTO PAV - 04

Intervenções	Razões
Substituição do piso do polidesportivo e reparação das caleiras que o circundam.	Degradado.
Fotografias	
	