



**2019**

## **Grandes Opções do Plano**

*Obras de Intervenção em Equipamentos Desportivos e Culturais  
propriedade do Município e sob gestão da Oeiras Viva E.M.*







**OEIRAS VIVA**  
GESTÃO DE EQUIPAMENTOS CULTURAIS E DESPORTIVOS, E.M.

# 2019 Grandes Opções do Plano

---





Índice

**INVESTIMENTOS URGENTES**

Introdução.....	03
Piscina Oceânica.....	05
Porto de Recreio.....	08
Doca Seca .....	11
Escola de Vela “Oeiras Marina” .....	12
Piscinas Municipais .....	13
Piscina Municipal de Barcarena .....	13
Piscina Municipal de Linda-a-Velha .....	15
Piscina Municipal de Outurela/Portela.....	16
Pavilhões e Complexos Desportivos.....	19
Pavilhão Desportivo de S.Julião da Barra .....	19
Parque Desportivo Carlos Queiroz.....	20
Pavilhão Desportivo de Caxias.....	20
Pavilhão Desportivo Jesus Correia.....	21
Investimento Total.....	22



## Introdução

Os equipamentos que a Oeiras Viva, E.M. tem sob a sua gestão têm necessidades urgentes de intervenção nas suas infra estruturas por forma a que se possa garantir o seu bom funcionamento e longevidade.

Estas necessidades urgentes surgem pelo fato de, pelo menos nos últimos dez anos, se ter deixado de realizar os investimentos necessários à manutenção estrutural das mesmas.

Além daqueles já programados e já em desenvolvimento a partir de 2019 e anos subsequentes pela C.M.O., há outros detetados cuja resolução se prevê de carácter urgente a serem realizados a partir de 2019, de acordo com as possibilidades financeiras do Município.

Em termos de descrição das ações a realizar por equipamento, temos:

- Porto de Recreio
  - Reforço do Molhe (enrocamento)
  - Estacas dos Pontões e Calhas
- Piscina Oceânica
  - Alteração da tubagem de ferro p/PVC
  - Cais da Piscina (revisão)
- Piscina Municipal de Barcarena
  - Reparação do Teto de abrir
  - Substituição de CEAT's
- Piscina Municipal de Outurela/Portela
  - Substituição de CIAT's
  - Revisão da Caleira
  - Retirar a Ponte de Ferro
- Pavilhão Desportivo de S. Julião da Barra
  - Substituição do Piso na Zona Exterior

- Parque Desportivo Carlos Queiroz
  - Substituição do Piso do Campo de Futebol de 11
- Pavilhão Desportivo de Caxias
  - Substituição do Piso Polidesportivo e Reparação das Caleiras

As intervenções urgentes a serem realizadas pela Oeiras Viva através de Contrato Programa estão descritas nos quadros seguintes e identificadas como «Oeiras Viva via Contrato Programa».

Oeiras, 30 de Novembro de 2019

O Presidente do Conselho Administração



(António José Gonçalves de Almeida)

O Vogal



(Marina Fernandes da Costa)

O Vogal



(Victor Manuel Dias Pereira Gonçalves)



## Piscina Oceânica


Esta piscina, uma das mais emblemáticas do país, leva já 23 anos de existência com uma manutenção, nem sempre a mais adequada, atendendo aos efeitos de degradação que o seu uso, proximidade do mar e a utilização de água salgada provoca.

### Investimentos Urgentes

| Em Euros

PISCINA OCEÂNICA Necessidades de Intervenção	Oeiras Viva via Contrato Programa Triénio			Oeiras Viva (100%) Triénio			Grau de Urgência
	2019	2020	2021	2019	2020	2021	
Reparação das pranchas de salto		35 000,00					2
Substituição do filtro (15 toneladas)	20 000,00						1
Substituição das clarabóias	45 000,00						1
Modernização de Balneários			50 000,00				3
Espreguiçadeiras				17 500,00	17 500,00		1
Chapéus de sol				11 000,00			1
Mobiliário diverso				7 000,00			1
Remodelação do Bar				32 000,00			1
<b>TOTAL</b>	<b>65 000,00</b>	<b>35 000,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>67 500,00</b>	<b>17 500,00</b>	<b>0,00</b>	


Grau de Urgência: 1 - Máxima (2019) | 2 - Relativa (2020) | 3 - Não Prioritária (2021)

Intervenções	Razões	Fotografias
Alteração de tubagem em ferro para PVC e válvulas.	Tubos rasgados.	



*Handwritten signature and initials 'MC' in blue ink.*

Intervenções	Razões
Substituição do filtro de 15 toneladas	Degradado e inoperacional com furo.
Fotografias	
	

Intervenções	Razões	Fotografias
Substituição das clarabóias de garagem e edifício.	Encontram-se podres e danificadas.	

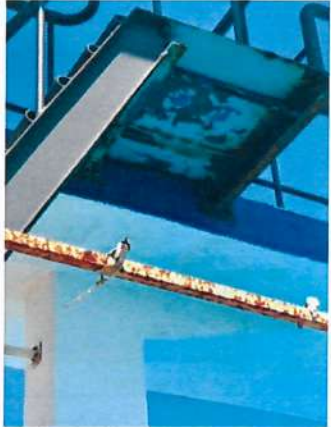
Intervenções	Razões
Espreguiçadeiras.	Antiquadas e sem qualidade.


Intervenções	Razões
Chapéus-de-sol.	Antiquados e sem qualidade.


Intervenções	Razões
Mobiliário diverso.	O actual encontra-se degradado e antiquado.

Intervenções	Razões
Remodelação do Bar	Antiquado e sem qualidade.

*[Handwritten signature]*  
MC

Intervenções	Razões	Fotografias
Reparação das pranchas de salto	Estrutura de ferro exposta e degradada.	

Intervenções	Razões	Fotografias
Revisão de cais da piscina.	Denota assentamentos	

Intervenções	Razões	Fotografias
Modernização de balneários.	Necessidade de chuveiros novos e sistema de ventilação em virtude os atuais se encontrarem antiquados e sem eficiência energética.	

# Porto de Recreio

Para que possa continuar a responder a todas as expectativas que oferece, torna-se necessário proceder a alguns investimentos na sua estrutura e serviços.

## Investimentos Urgentes

PORTO DE RECREIO Necessidades de Intervenção	Em Euros						Grau de Urgência
	Oeiras Viva via Contrato Programa Triénio			Oeiras Viva (100%) Triénio			
	2019	2020	2021	2019	2020	2021	
<b>Porto de Recreio</b>							
Revisão da Doca Seca			70 000,00				3
Requalificação do edifício da Receção	20 000,00						1
<b>Total PRO</b>	<b>20 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>70 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Doca Seca</b>							
Aquisição de um Lift Boats e um Tractor			100 000,00				3
<b>Total DS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Escola de Vela "Oeiras Marina"</b>							
Embarcações de Vela e Formação	50 000,00						1
<b>Total EV</b>	<b>50 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Área Comercial</b>							
Reparação de Coberturas				22 295,00			1
Substituição de Vidros				4 765,00			1
<b>Total AC</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27 060,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>70 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>170 000,00</b>	<b>27 060,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	


Grau de Urgência: 1 - Máxima (2019) | 2 - Relativa (2020) | 3 - Não Prioritária (2021)

Intervenções	Razões
Reforço do molhe (enrocamento).	Em estado degradado e de risco. A 15.01.2014 a forte ondulação destruiu diversas embarcações e a própria estrutura e apoio de segurança da Doca Seca.
<b>Fotografias</b>	




*[Handwritten signature]*  
MC

Intervenções	Razões
Ampliação, conservação, anti derrapagem e calhas das estacas dos pontões.	Necessidade de reabilitação, tendo os pontões já atingido a sua vida útil limite.
<b>Fotografias</b>	
	

Intervenções	Razões
Obras de requalificação no edifício da receção do Porto de Recreio.	Sem impermeabilização, chove nas instalações. Lâminas exteriores do edifício estão degradadas.
<b>Fotografias</b>	
	

*[Handwritten signature]*  
MC

Intervenções	Razões
Revisão da Doca Seca.	O chão está a ficar oco pela erosão.
<b>Fotografias</b>	
	



*[Handwritten signature]*  
MC

# Doca Seca

## Investimentos Urgentes

Intervenções	Razões
Aumento da capacidade da Doca Seca e área de estaleiro para reparação e manutenção de embarcações.	Aquisição de um <i>Lift Boats</i> , mais um tractor.

### Fotografias





# Escola de Vela “Oeiras Marina”

## Investimentos Urgentes

Intervenções	Razões
Promover o crescimento da escola.	Para fazer face a esse crescimento da escola, torna-se necessário a aquisição de mais embarcações para o ensino da vela.

### Fotografias



# Piscinas Municipais

## Investimentos Urgentes

PISCINAS MUNICIPAIS Necessidades de Intervenção	Em Euros						Grau de Urgência
	Oeiras Viva via Contrato Programa Triénio			Oeiras Viva (100%) Triénio			
	2019	2020	2021	2019	2020	2021	
<b>Piscina Municipal de Barcarena</b>							
Modernização de Balneários p/Crianças		30 000,00					2
Substituição do Liner	35 000,00						1
Impermeabilização do Terraço	20 000,00						1
<b>Total PB</b>	<b>55 000,00</b>	<b>30 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Piscina Municipal de Linda-a-Velha</b>							
Impermeabilização do Terraço					20 000,00		2
Máquina de Ar e Desumidificação:							
(1) Reparação				10 000,00			1
(2) Substituição						50 000,00	3
<b>Total PLV</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>50 000,00</b>	
<b>Piscina Municipal de Outurela/Portela</b>							
Sistema AQS: substituição das tubagens	15 000,00						1
Cobertura: substit. dos policarbonatos					10 000,00		2
Modernização de Balneários p/Crianças		20 000,00					2
Pintura da Fachada Exterior		40 000,00					2
<b>Total POP</b>	<b>15 000,00</b>	<b>60 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>70 000,00</b>	<b>90 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>30 000,00</b>	<b>50 000,00</b>	


Grau de Urgência: 1 - Máxima (2019) | 2 - Relativa (2020) | 3 - Não Prioritária (2021)

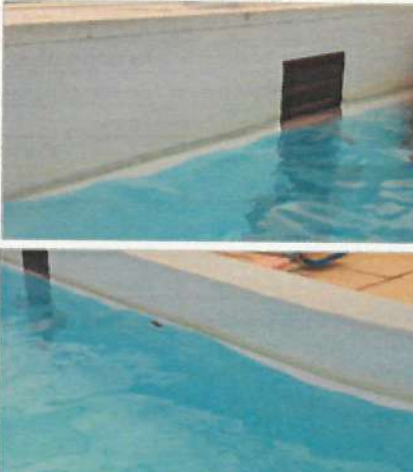
### • Piscina Municipal de Barcarena


Intervenções	Razões	Fotografias
1. Substituição ou arranjo da cobertura da Piscina	<p>1. Encontra-se já muito danificada, cheia de ferrugem e buracos chovendo com bastante intensidade dentro da instalação o que leva inclusive a limitarmos a utilização de uma pista nos dias de chuva;</p> <p>2. A temperatura ambiente deveria estar nos 30graus e está perto dos 20graus de rivado às fugas de calor</p>	




*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

Intervenções	Razões	Fotografias
<p>1. Substituição das Unidades de Tratamento do Ar (CEATS)</p>	<p>1. o Gás (R22) já não é o permitido por lei                      2. As Unidades encontram-se em mau estado de funcionamento sendo que estão a trabalhar a apenas 50% da sua capacidade o que provoca um Insuficiente aquecimento e desembaciamento do ar da nave da piscina e</p>	

Intervenções	Razões	Fotografias
<p>1. Substituição do Liner da piscina</p>	<p>1. O Liner tem um tempo médio de duração de aproximadamente 9 anos, este já tem 18 e encontra-se em mau estado, sendo que apresenta elevações e buracos em algumas zonas da piscina                      2. Alinha de água e encontra-se queimada pelo sol o que dá aspecto se sujidade</p>	


Intervenções	Razões	Fotografias
<p>1. Impermeabilização do Terraço</p>	<p>1. Existem diversas infiltrações na zona do terraço que fazem com que caia água do tecto nos balneários, recepção, sala dos monitores hall de entrada e gabinete coordenação</p>	




Intervenções	Razões	Fotografias
<p>1. Realização de obras profundas nos balneários (redimensionamento e modernização dos espaços)</p>	<p>1. Equipamentos antigos com muitos azulejos partidos na parede e com necessidade de serem redimensionados pois são insuficientes para o número de utilizadores</p>	

*Handwritten signature and initials 'MC' in blue ink.*



• **Piscina Municipal de Linda-a-Velha**

Intervenções	Razões	Fotografias
<p>Substituição da máquina do ar e de desumidificação.</p>	<p>Elevados custos de manutenção e não adaptada à função.</p>	


*[Handwritten signature]*  
MC


Intervenções	Razões	Fotografias
Impermeabilização do Terraço	Existem diversas infiltrações, chovendo nas instalações.	

• **Piscina Municipal de Outurela/Portela**

Intervenções	Razões	Fotografias
4. Substituição das Unidades de Tratamento do Ar (CIATS)	1. o Gás (R22) já não é o permitido por lei	 

*Handwritten signature and initials*  
 MC

Intervenções	Razões	Fotografias
6. Substituição de permutador e tubagens da piscina pequena	1. o permutador e tubagem existentes tem um caudal insuficiente	


Intervenções	Razões	Fotografias
5. Criação de 1 balneário para crianças	1. A criação de um balneário para crianças, possibilita um aumento do número de utentes no horário nobre e modernização da instalação	

Intervenções	Razões
Pintura da Fachada Exterior.	Em estado degradado.
Fotografias	
	



*[Handwritten signature]*  
MC

Intervenções	Razões	Fotografias
1. Limpeza e reparação do tecto da Piscina	<p>1. O tecto apresenta muito verde e por consequência multiplicação de bactérias</p> <p>2. As placas acrílicas apresentam fugas com entrada de frio</p>	

Intervenções	Razões	Fotografias
3. Retirar a ponte de ferro	<p>1. A estrutura apresenta muito pontos de ferrugem e contaminação de bactérias</p>	

# Pavilhões e Complexos Desportivos

## Investimentos Urgentes

PAV. e C.DESPORTIVOS Necessidades de Intervenção	Em Euros						Grau de Urgência
	Oeiras Viva via Contrato Programa Triénio			Oeiras Viva (100%) Triénio			
	2019	2020	2021	2019	2020	2021	
Pavilhão Desportivo Jesus Correia							
Subst. de réguas (madeira) no piso				10 000,00			1
<b>Total PDCQ</b>	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

Grau de Urgência: 1 - Máxima (2019) | 2 - Relativa (2020) | 3 - Não Prioritária (2021)

- **Pavilhão Desportivo de S. Julião da Barra**

| Escola Básica de S. Julião

Intervenções	Razões
Substituição do piso na zona exterior.	Apresenta lascas.
<b>Fotografias</b>	

• **Parque Desportivo Carlos Queiroz**

Intervenções	Razões
Necessidade de substituição do piso do campo de futebol de 11.	Degradado.
<b>Fotografias</b>	

• **Pavilhão Desportivo de Caxias**

Intervenções	Razões
Substituição do piso do polidesportivo e reparação das caleiras que o circundam.	Degradado.
<b>Fotografias</b>	



• **Pavilhão Desportivo Jesus Correia**  
 | Escola Secundária Luís de Freitas Branco

Intervenções	Razões
Substituição de réguas (madeira) no piso desportivo.	Degradadas.
<b>Fotografias</b>	



# Investimento Total

Necessidades de Intervenção Por Centro de Negócio	Em Euros					
	Oeiras Viva via Contrato Programa			Oeiras Viva (100%)		
	Triénio			Triénio		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021
<b>PORTO DE RECREIO</b>	<b>70 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>170 000,00</b>	<b>27 060,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Porto de Recreio	20 000,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00
Doca Seca	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
Escola de Vela "Oeiras Marina"	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Área Comercial	0,00	0,00	0,00	27 060,00	0,00	0,00
<b>PISCINA OCEÂNICA</b>	<b>65 000,00</b>	<b>35 000,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>67 500,00</b>	<b>17 500,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PISCINAS MUNICIPAIS</b>	<b>70 000,00</b>	<b>90 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>30 000,00</b>	<b>50 000,00</b>
Piscina Municipal de Barcarena	55 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piscina Municipal de Linda-a-Velha	0,00	0,00	0,00	10 000,00	20 000,00	50 000,00
Piscina Municipal de Outurela/Portela	15 000,00	60 000,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00
<b>PAV. e C.DESPORTIVOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Pavilhão Desportivo Jesus Correia	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>205 000,00</b>	<b>125 000,00</b>	<b>220 000,00</b>	<b>114 560,00</b>	<b>47 500,00</b>	<b>50 000,00</b>
	<b>550 000,00</b>			<b>212 060,00</b>		

Custos de Gestão Por Centro de Negócio	Em Euros					
	Oeiras Viva via Contrato Programa			Oeiras Viva (100%)		
	Triénio			Triénio		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021
<b>PALÁCIO FLOR DA MURTA</b>	<b>58 184,76</b>					
<b>TOTAL</b>	<b>58 184,76</b>					

<b>TOTAL</b>	<b>263 184,76</b>	<b>125 000,00</b>	<b>220 000,00</b>	<b>114 560,00</b>	<b>47 500,00</b>	<b>50 000,00</b>
--------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------



